

BERGAMO › BREMBATE DI SOPRA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631166-95

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	abitabile
Livelli	1
Mq. superficie	85 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	5.0
N. terrazzi	2
N. balconi	2
Box auto	doppio
Spese	70 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1988
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## TRILOCALE CON BOX DOPPIO

Questo appartamento in vendita a Brembate di Sopra è un'opportunità unica per chi desidera un'abitazione pronta per essere abitata.

Situato al piano terra di una palazzina costruita nel 1988, l'immobile si trova in uno stato attuale libero al rogito, garantendo una transazione veloce e senza vincoli.

Le spese condominiali, pari a soli 60 euro al mese, rendono questo appartamento estremamente conveniente per chi vuole vivere in una zona tranquilla e ben servita. L'appartamento si estende su una superficie totale di 85 m<sup>2</sup> e si

comprende di 3 locali, tra cui un'ampia e luminosa zona giorno con ingresso indipendente.

La cucina è abitabile e il soggiorno ha un comodo ripostiglio. La zona notte è composta da 2 camere da letto, entrambe spaziose e ben illuminate, di cui una con bagno privato e un ulteriore bagno entrambi finestrati.

La disposizione degli ambienti è ottimale per garantire il massimo comfort a tutti gli abitanti della casa.

La posizione strategica, vicina ai principali servizi e alle principali arterie stradali, rende questo appartamento ideale per chi ama la vita di comunità ma non vuole rinunciare alla tranquillità della periferia. Non perdetevi l'opportunità di acquistare questo appartamento, una soluzione unica e pronta per accogliere la vostra famiglia.

La caldaia a condensazione è di nuova installazione ed è presente l'aria condizionata.

Termoautonomo con spese condominiali contenute.

Al piano interrato cantina e box doppio in lunghezza di 30 mq.

Contattateci per organizzare una visita e scoprire di persona tutte le sue qualità.

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)