

LECCO > MONTEVECCHIA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631082-315

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	2
Livelli	1
Mq. superficie	102 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	5.5
N. balconi	2
N. posti auto	1
Box auto	doppio
Spese	60 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

TRILOCALE CON BOX DOPPIO A MONTEVECCHIA

Bassissime spese condominiali !!! Immerso nel verdeggianti Parco del Curone proponiamo in vendita ampio e luminoso trilocale posto al secondo piano in palazzina recentemente ristrutturata. La palazzina ha subito una ristrutturazione completa delle facciate mediante la realizzazione di un nuovo capotto termico che ne aumenta considerevolmente le prestazioni energetiche. Il condominio è situato in una zona molto tranquilla, vicino a tutti i principali servizi tra cui la stazione ferroviaria di Cernusco Lombardone che collega le città di Lecco, Milano, Monza e Bergamo.

Mediante scala condominiale si accede al piano secondo ed ultimo. L'appartamento è così composto: ampio

ingresso per accedere alla vera cucina abitabile con accesso diretto al grande balcone, soggiorno con altro balcone, comodo e funzionale ripostiglio posizionato nella zona d'ingresso. Attraverso disimpegno si accede alla zona notte dove troviamo una grande camera matrimoniale con altro balcone, altra camera matrimoniale e bagno. L' appartamento si distingue per l'ottimo stato di conservazione, ottima esposizione solare con vista panoramica sulle colline circostanti da tutti i balconi, ultimo piano (sopra non c'è nessuno che disturba), nuovo cappotto termico in facciata, ventilazione meccanica per ricambio aria in soggiorno e camera, tende da sole sul balcone, videocitofono, ampi spazi abitativi, basse spese condominiali, contesto abitativo ordinato e ben tenuto. Nel prezzo resta compreso box doppio, altro posto auto esclusivo all'interno del condominio, cantina. Impianti termo-autonomi. Libero subito!!!

Contatta l'agente:

Fabio Bravi

Telefono: 3925582968

Email: fabio.bravi@remaxexpo.it