

LECCO › GARLATE / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 39171014-9

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	2
Livelli	1
Mq. superficie	89 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	5.0
N. balconi	1
N. posti auto	2
Box auto	assente
Spese	40 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## TRILOCALE CLASSE B A GARLATE, SOLO PER OPEN HOUSE 194.000

Vi aspettiamo all' OPEN HOUSE di questo meraviglioso appartamento, quando?

il 10 MAGGIO dalle 11:00 alle 15:00!!! CHIAMATE per fissare un appuntamento in una fascia d'orario DEDICATA solo a VOI e avrete delle pattine monouso per girare in tranquillità senza rovinare il vostro futuro pavimento!!!

L'appartamento in classe B si trova in una zona tranquilla e residenziale a due passi dal lago, immerso nel verde e comodo per raggiungere i principali servizi della città.

Si presenta in ottimo stato con una ristrutturazione sia interna che esterna. E' completamente arredato con materiali di alta qualità (tutto l'arredo, inclusi i divani che arriveranno a breve, sono ASSOLUTAMENTE da ACQUISTARE !!!

INFO E PREZZO IN LOCO).

L'appartamento è suddiviso in: ingresso sull'ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto, un bagno di lusso con vasca idromassaggio, doccia con cromoterapia e bagno turco, moderno e funzionale ma non vi sveliamo di più.... VI ASPETTIAMO

La presenza di un balcone permette di godere di una piacevole vista sulla zona circostante.

Completano la proprietà un posto auto ad uso esclusivo perpetuo all'interno del complesso, con possibilità di parcheggiarne due.

L'immobile si trova al secondo piano di una palazzina di soli tre piani. Ideale per chi cerca un appartamento pronto per essere abitato, in una posizione strategica e con tutti i comfort necessari per una vita comoda e piacevole.

Senza pensieri ne di ristrutturazioni ne di mobili per arredarla.

Classe B, infissi in pvc doppio vetro, videocitofono, antifurto, aria condizionata, cassetta di sicurezza , zanzariere, tapparelle elettriche, termoautonomo etc etc etc...

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)