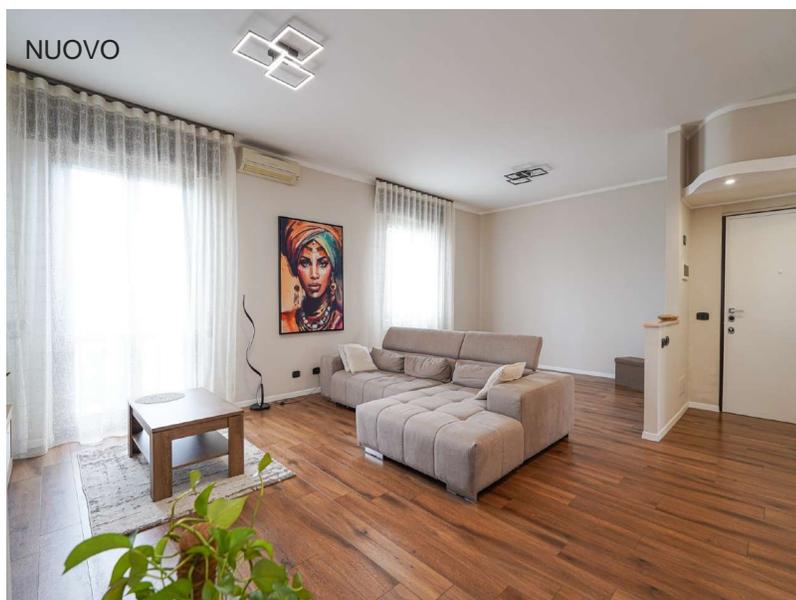


BERGAMO › COMUN NUOVO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631174-12

IN VENDITA



NUOVO

Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	2
Livelli	1
Mq. superficie	100 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	8.0
N. balconi	2
Box auto	singolo
Spese	130 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1965
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	ristrutturato
Stato immobile	occupato dal
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

### TRILOCALE AMMODERNATO CON BOX - CANTINA E LOCALE SOFFITTA

Proponiamo in vendita un ampio trilocale finemente ammodernato in una zona residenziale tranquilla e ben servita

Si presenta in ottime condizioni e si compone di due luminose camere da letto (di cui una con cabina armadio), un ampio salone, una cucina abitabile separata, un bagno con doccia e sanitari sospesi, oltre un ripostiglio interno all'appartamento.

L'immobile si trova al secondo piano ed ultimo piano senza ascensore di una palazzina di soli 7 appartamenti ed è dotato di un ampio box singolo, una cantina dalle generosi dimensioni oltre un locale soffitta/ripostiglio situato al

terzo piano, oltre un'area esterna esclusiva al piano terra.

Gli spazi sono ben distribuiti, garantendo comfort e privacy.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano, con radiatori e pannelli radianti, che garantisce un clima sempre piacevole e confortevole.

Gli infissi, in doppio vetro legno, offrono un'ottimo isolamento termico e acustico.

La cucina è abitabile, perfetta per chi ama trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici.

L'esposizione dell'appartamento è ottima, con tripla esposizione a nord, ovest e sud, il che garantisce una buona luminosità naturale in ogni stagione dell'anno.

Le spese condominiali ammontano a 120 euro circa al mese.

In sintesi, questo appartamento rappresenta la soluzione ideale per chi desidera una casa spaziosa, confortevole e ben collegata ai servizi, in una zona tranquilla e residenziale.

Non perdetevi l'occasione di acquistare una casa pronta per essere abitata, senza alcun lavoro da fare!

Sono state effettuate opere in merito a:

- CAPPOTTO SU TUTTA LA PALAZZINA (2017)
- CANTINA PIASTRELLATA (2019)
- RIFACIMENTO DEL TETTO (inizio anni 2000)
- VANO SCALA (2021)
- PORTONCINO BLINDATO INGRESSO (2022)
- BAGNO NUOVO
- CONDIZIONATORI
- ZANZARIERE
- RIFACIMENTO BALCONI

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)