Prezzo: **€ 88.700**

BERGAMO › VALGOGLIO / RESIDENZIALEAPPARTAMENTO - Rif. 33381011-30 IN VENDITA

Camere	2
Bagni	2
Cucina	a vista
Piano	3
Livelli	3
Mq. superficie	88 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	9 m²
Mq. giardino privato	30 m²
N. locali	3
N. vani	5.5
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	singolo
Spese	650 €/anno
Riscaldamento	autonomo (gpl)
Anno di costruzione	1995
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

TRILOCALE A VALGOGLIO con TERRAZZO e PICCOLO GIARDINO

Remax propone splendido appartamento su due livelli, nel cuore del Parco delle Orobie.
Il trilocale si trova in contesto condominiale del 1995, immerso nel verde delle montagne della Val Seriana, a circa 900 mt di altezza.

Al piano terra troviamo il locale cantina e box, al primo piano un piccolo giardino coltivato a piante aromatiche e fiori, al secondo piano l’appartamento composto da ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista, disimpegno notte, camera matrimoniale e bagno. Una scala moderna e comoda porta alla zona sottotetto ampia e luminosa grazie ai suoi tre velux.
L’appartamento, libero su tre lati, gode di una vista splendida sulla vallata. Un bel terrazzo vivibile, coperto datenda da sole, sarà il vostro riparo per le giornate calde e afose di città.
Infissi esterni in alluminio, finestre in legno/doppio vetro grazioso camino, ceramiche e piastrelle extra capitolato, tende da sole, vasca da bagno e doccia, tutto il necessario per una casa di villeggiatura moderna a pochi chilometri da Bergamo.
Che tu sia un appassionato di trekking, di sci, di ciaspolate o arrampicate, di buon cibo da rifugi e agriturismi, di passeggiate in cittadine storiche, Valgoglio è il paese adatto a te.
Spiazzi di Gromo con gli impianti per sci d’alpinismo, il giro dei cinque laghi e la centrale di Aviasco, il torrente sanguigno ed i suoi rifugi, Clusone e Gromo con il loro patrimonio storico, sono solo alcuni dei luoghi raggiungibili dal vostro appartamento.
Ottimo investimento per affitti stagionali!

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it