

BERGAMO › SUISIO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631192-2

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	a vista
Piano	2
Mq. superficie	81 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	5.5
N. terrazzi	1
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1995
Stato manutenzione	ristrutturato
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

TRILOCALE A SUISIO

Proponiamo in esclusiva, nel comune di Suisio, un trilocale al secondo piano con ampio e panoramico terrazzo, situato in una zona tranquilla, residenziale e comoda a tutti i servizi.

Attraverso la porta blindata si accede all'appartamento, dove ci accoglie subito un bellissimo living, ampio, luminoso e facilmente adattabile a ogni tipo di esigenza. La zona giorno è completata da uno spazio cucina che conduce a quello che rappresenta il vero punto di forza dell'immobile: un meraviglioso terrazzo di generose dimensioni, panoramico, vivibile in ogni stagione ed esposto a sud, garantendo così massima luminosità e un'ottima esposizione solare durante tutto l'arco della giornata.

Il terrazzo è dotato di due vani accessori: uno utilizzabile come ripostiglio e l'altro come locale caldaia.

La zona notte si compone di due camere da letto confortevoli, di cui una matrimoniale, e di un bagno finestrato di buona metratura, dotato di vasca.

L'appartamento è in ottime condizioni e pronto per essere abitato sin da subito, senza necessità di lavori.

Nel corso del tempo sono stati eseguiti numerosi interventi di miglioramento, tra cui:

- rifacimento del tetto in cemento armato a metà degli anni '90;
- tinteggiatura della facciata e degli interni;
- sostituzione della caldaia nel 2020 con una nuova a condensazione;
- installazione di un impianto di sorveglianza;
- installazione di quattro condizionatori all'inizio del 2025.

L'appartamento viene venduto completamente arredato, ad eccezione di alcuni accessori personali, tra cui lavatrice, asciugatrice e televisori.

Una soluzione ideale anche per chi desidera acquistare per investimento.

Non ci sono particolari tempistiche di consegna e non sono previste spese condominiali.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it