

BERGAMO › MOZZO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631030-341

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	angolo cottura
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	85 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	3.0
N. balconi	1
Box auto	singolo
Riscaldamento	autonomo (pannelli)
Anno di costruzione	2025
Stato costruzione	nuovo
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

TRILOCALE A MOZZO

PONTE SAN PIETRO CONFINE CON CURNO E MOZZO

L'immobile si presenta in uno stato attuale di costruzione, con possibilità di personalizzazione degli interni secondo i propri gusti e necessità.

L'ampia metratura, suddivisa in 3 luminosi locali, offre spazi comodi e funzionali per ogni esigenza. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con angolo cottura, due accoglienti camere da letto e due moderni bagni .

Il riscaldamento autonomo permette un controllo personalizzato della temperatura in ogni ambiente, garantendo un comfort ottimale in ogni stagione. Lo stato dell'immobile è eccellente, grazie all'utilizzo di materiali di alta qualità e all'attenzione ai dettagli durante la costruzione.

Le finiture di pregio conferiscono all'ambiente un'atmosfera elegante e raffinata. Dal soggiorno si accede al balcone, ideale per rilassarsi all'aria aperta durante la bella stagione.

Completa la proprietà un comodo box auto singolo , perfetto per parcheggiare l'auto in sicurezza e cantina per avere ulteriore spazio per riporre oggetti.

La zona è ben servita da mezzi pubblici e si trova in una posizione strategica, a pochi minuti dal centro di Mozzo e dalle principali vie di comunicazione. Non perdere l'opportunità di acquistare un appartamento in una delle zone più ricercate di Mozzo, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo , ma con tutti i servizi a portata di mano.

Caratteristiche tecniche

pompa di calore elettrica

WMC per ricambio aria e deumidificazione

riscaldamento e raffrescamento radiante a pavimento, serramenti in PVC FINESTRAL vetro con doppia camera

tapparelle motorizzate

fotovoltaico KW 6,con accumulatore per KW 15,

presa ricarica per auto elettrica

cappotto sp cm 14

finitura con silosanico

isolamento tetto con pannelli in lana di roccia 110 KG/MC.

Nel prezzo di 225.000 sono compresi allacciamenti e accatastamenti , box e cantina .

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Contatta l'agente:

Mariateresa Locatelli

Telefono: 3273799228

Email: mariateresa.locatelli@remaxexpo.it