

MONZA E DELLA BRIANZA › MEZZAGO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 33381011-45 IN VENDITA



|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Camere                                          | 2                 |
| Bagni                                           | 2                 |
| Cucina                                          | a vista           |
| Piano                                           | 1                 |
| Livelli                                         | 1                 |
| Mq. superficie                                  | 77 m²             |
| Mq. superficie [non visibile]                   |                   |
| N. locali                                       | 3                 |
| N. vani                                         | 3.0               |
| N. balconi                                      | 1                 |
| Box auto                                        | assente           |
| Riscaldamento                                   | autonomo (metano) |
| Anno di costruzione                             | 2008              |
| Stato costruzione                               | buono             |
| Stato manutenzione                              | buono             |
| Stato immobile                                  | libero al rogito  |
| Classe energetica range (per filtro di ricerca) | media             |

## TRILOCALE A MEZZAGO

Remax propone soluzione immobiliare per **INVESTITORI** con contratto di Locazione in essere!

L'immobile di Mezzago, risultato di una ristrutturazione generale del 2008, è attualmente locato con regolare contratto 4+4.

Contratto solido, con pagamento regolare dimostrabile, canone annuo pari a € 6.480,00

Redditività approssimativa del 5 %

Vantaggi per l'investitore:

- Immobile già a reddito quindi nessuna ricerca inquilino necessaria
- Contratto solido con conduttore referenziato e dimostrabilità dei pagamenti passati

- Nessuna Spesa Condominiale
- Buon rapporto qualità/prezzo
- Ottima rivendibilità futura data dalla zona, dall'assenza di spese condominiali e dalla presenza di un posto auto di proprietà in centro paese.

L'appartamento si trova al primo piano di un condominio totalmente ristrutturato nel 2008, composto da 3 posti auto di proprietà, due appartamenti al piano terra e due appartamenti duplex situati al primo piano .

L'immobile locato è composto da balcone di proprietà, ingresso su zona giorno con cucina a vista, disimpegno, bagno con doccia. Nel piano sottotetto troviamo due camere e una lavanderia. Infissi interni in legno/doppio vetro, impianto di condizionamento composto da un motore e tre split. Riscaldamento Autonomo. Posto auto di proprietà.

Contattaci per avere maggiori informazioni.

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)