

LECCO › LECCO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 39171006-37

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	63 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

TRILOCALE A LECCO ZONA CHIUSO

LECCO frazione CHIUSO proponiamo in vendita un appartamento con locale commerciale annesso.

Situato al piano primo l'appartamento di 63 mq è costituito da una camera matrimoniale, un bagno ed una cucina di generose

metrature.

A completare la proprietà un negozio di 55 mq, un magazzino di 65 ma, un laboratorio di 129 mq.

Il locale grazie alla sua esposizione fronte strada, gode di visibilità e flusso di passaggio, il che lo rende particolarmente interessante per chi volesse avviare un'attività

commerciale di successo o proseguire con quella attualmente in essere di panificio con laboratorio e rivendita(attività attuale in caso di interesse con una piccola spesa

da concordare a parte) o aprire un ufficio.

Le due belle grandi vetrine del locale sono ben visibili dalla strada, garantendo una grande esposizione dei prodotti in vendita e

attirando l'attenzione dei potenziali clienti.

Il locale si sviluppa su un unico piano, il che lo rende spazioso e versatile, permettendo di organizzare al meglio gli spazi e sfruttarli a

seconda delle esigenze commerciali.

Tre buoni motivi per acquistarlo!!!

1) La zona di Chiuso è molto servita.

2) Ha la possibilità di acquistare a parte l'attività di panificio.

3) Appartamento sovrastante l'attività.

Chiama per fissare un appuntamento.

Le misure sono indicative

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it