

BERGAMO › CAPRINO BERGAMASCO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631192-1

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	2
Livelli	1
Mq. superficie	65 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	4.0
N. balconi	2
Box auto	singolo
Spese	58 €/mese
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	1972
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	ristrutturato
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

TRILOCALE A CAPRINO BERGAMASCO

Proponiamo in esclusiva, nel comune di Caprino Bergamasco, in una zona residenziale e tranquilla, un trilocale al secondo piano completo di box e cantina, inclusi nel prezzo.

Accedendo all'appartamento, troviamo un piccolo disimpegno d'ingresso, utile come spazio aggiuntivo per credenze o piccole armadiature. La zona giorno si sviluppa in un ampio open space con soggiorno e cucina ben distribuiti, ma al tempo stesso distinti e facilmente organizzabili secondo le proprie esigenze di arredo. La cucina si caratterizza per l'accesso a una bella balconata, vivibile e sfruttabile.

La zona giorno è completata da una stanza finestrata, ideale come seconda camera, studio o anche come grande

ripostiglio. Un piccolo corridoio conduce al bagno, dotato di vasca, e alla camera matrimoniale, valorizzata da una raffinata pavimentazione in parquet.

L'appartamento ha beneficiato recentemente di una significativa ristrutturazione, che ha incluso il rifacimento degli impianti elettrici e di quello idraulico in cucina, la sostituzione degli infissi (in PVC con doppio vetro), e il rinnovamento di buona parte della pavimentazione. Sono stati inoltre effettuati altri interventi migliorativi, come la sostituzione delle porte interne, l'installazione di tapparelle elettriche in cucina e il rifacimento della balconata. Intorno al 2013 è stata sostituita anche la caldaia centralizzata, con l'installazione dei contabilizzatori di calore. Oltre al box auto, è possibile parcheggiare all'interno del cortile condominiale e nelle immediate vicinanze della palazzina.

Le spese condominiali indicate escludono i consumi per il riscaldamento, che restano a carico dell'utilizzatore e variano in base all'effettivo utilizzo.

Grazie alle sue qualità, alla buona posizione e alla tranquillità del contesto, l'immobile si presta sia come prima che come seconda casa, ma anche come investimento a reddito.

Contattaci per saperne di più e per fissare una visita!

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it