

BERGAMO › BONATE SOPRA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631189-21

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	1
Mq. superficie	116 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	55.0
N. balconi	2
Box auto	singolo
Spese	50 €/mese
Riscaldamento	centralizzato
Stato manutenzione	ottimo
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## TRILOCALE A BONATE SOPRA

Se sei alla ricerca di un appartamento dagli spazi ampi, personalizzabili e subito abitabile, situato in un contesto residenziale tranquillo e composto da poche unità abitative, in una zona ben servita, questa nuova opportunità immobiliare fa al caso tuo!

Ti proponiamo in esclusiva, a Bonate Sopra, un trilocale di ben 116 mq, posto al primo piano e completo di box singolo e cantina.

L'ingresso avviene tramite una bella e massiccia porta blindata, che conduce direttamente nella zona giorno, ampia e composta da ambienti separati, facilmente gestibili in base alle proprie esigenze.

Il soggiorno è accogliente, ben organizzato e, grazie all'ottima metratura, offre anche la possibilità – per chi ne avesse bisogno – di ricavare un angolo cottura al suo interno, sfruttando la cucina attuale come terza camera.

La cucina è abitabile e davvero spaziosa, perfetta per famiglie numerose o per chi desidera ambienti funzionali e comodi. Da qui si accede, tramite porta finestra, al primo balcone, dotato di tenda da sole. L'intera zona giorno è esposta a ovest, garantendo un'ottima luminosità naturale.

La zona notte è raggiungibile attraverso un piccolo disimpegno ed è composta da due ampie camere da letto – entrambe talmente spaziose da poter essere considerate matrimoniali – di cui una con accesso a un secondo balcone.

Il bagno è anch'esso molto grande, dotato di vasca e con spazio sufficiente per lavatrice e asciugatrice. Completa la zona notte un comodo ripostiglio, sempre utile nella vita quotidiana.

L'offerta include box singolo e cantina.

L'appartamento si presenta in ottimo stato e può essere abitato da subito, senza necessità di interventi. Sono stati infatti eseguiti numerosi lavori di rinnovamento, tra cui:

- sostituzione della porta blindata;
- rifacimento completo degli impianti elettrico e idraulico;
- sostituzione degli infissi con modelli in PVC a doppio vetro, completi di zanzariere;
- sostituzione dello scaldabagno;
- ritinteggiatura interna.

La palazzina, composta da poche unità, è ideale per chi cerca tranquillità e desidera vivere in un contesto poco caotico.

Si presenta in condizioni impeccabili, con uno stato di conservazione eccellente.

L'assenza di ascensore è ampiamente compensata dalla comodità del piano.

Le spese condominiali indicate non includono i consumi, che naturalmente possono variare in base al numero di occupanti e all'utilizzo dell'immobile.

Segnaliamo inoltre la possibilità di parcheggiare sia all'interno del contesto condominiale sia nelle immediate vicinanze, dove sono presenti numerosi posti auto liberi, senza disco orario.

La zona è ben servita e offre la comodità della fermata del pullman sotto casa, un valore aggiunto per chi si sposta con i mezzi pubblici o non dispone di un'auto.

Se vuoi saperne di più o fissare un appuntamento, non esitare a contattarci!

## **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)