

BERGAMO › ARCENE / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631184-7

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Livelli	1
Mq. superficie	101 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	5.5
N. balconi	1
Box auto	singolo
Spese	80 €/mese
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	ristrutturato
Stato immobile	libero al rogito

TRILOCALE A ARCENE

Proponiamo in esclusiva nel comune di Arcene, in una zona residenziale e tranquilla, un ampio e raffinato trilocale situato al piano rialzato di un piccolo contesto condominiale. L'immobile è completo di box, cantina, posto auto e porzione di orto, tutto incluso nel prezzo!

L'appartamento si apre su una meravigliosa zona giorno, con ambienti distinti e ben organizzati: una cucina abitabile spaziosa e funzionale e un soggiorno accogliente, dalle metrature generose tipiche di una volta.

La zona giorno può facilmente essere trasformata in open space, grazie all'assenza di muri portanti, e offre l'accesso – sia dalla cucina che dal soggiorno – a un grazioso balcone affacciato sul curato giardino condominiale.

Il disimpegno conduce alla zona notte, composta da due ampie camere matrimoniali, tra loro interscambiabili, e da un bagno finestrato dotato di vasca.

Una delle camere dispone di condizionatore, mentre l'altra offre l'accesso a un secondo balcone, pratico e riservato.

La soluzione viene venduta semi arredata (arredi da definire in fase di trattativa) e comprende nel prezzo un box singolo fuori terra, una cantina, un posto auto interno e una porzione di orto.

La zona è ideale per chi cerca tranquillità, lontano dal traffico e dal caos cittadino, ma al tempo stesso in posizione strategica per la vicinanza a Treviglio e alla stazione ferroviaria.

Il piano rialzato rende l'appartamento perfetto anche per persone anziane o con ridotta mobilità.

L'immobile ha beneficiato del rifacimento del cappotto termico e di alcuni interventi sul tetto della palazzina circa 10/15 anni fa.

Internamente, nel corso degli anni, sono stati eseguiti numerosi lavori di ammodernamento:

- rinnovo completo degli impianti elettrico e idraulico;
- rifacimento del bagno e della pavimentazione di tutta la casa;
- sostituzione di tendaggi, porta blindata e caldaia;
- più recentemente (nel 2025), sostituzione degli infissi con nuovi serramenti in legno a doppio vetro, tapparelle e zanzariere.

Le ottime condizioni generali lo rendono immediatamente abitabile, senza alcun intervento necessario.

Grazie alla generosa metratura, l'appartamento è perfetto sia per famiglie numerose, sia come opportunità d'investimento, anche in ottica di affitto camere.

Contattaci per maggiori informazioni, per fissare una visita o per una valutazione gratuita e senza impegno del tuo immobile, indipendentemente dalla zona da cui ci stai chiamando!

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it