

BERGAMO › TERNO D'ISOLA / COMMERCIALENEGOZIO - Rif. 30631057-146

IN VENDITA



Livelli	1
Mq. superficie	125 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	1
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

TERNO D'ISOLA NEGOZIO IN CENTRO PAESE

Il Locale Perfetto per il Tuo Business in Centro Paese!

Sei alla ricerca di un locale spazioso, ben posizionato e con aree esterne per aprire la tua attività? Trovare uno spazio che offra tutte queste caratteristiche, e che sia anche flessibile, può sembrare una missione impossibile. Senza un locale che offra sia ampi spazi interni che esterni, rischi di limitare il potenziale del tuo business. Sia che tu voglia aprire un ristorante con tavoli all'aperto o un negozio con un'area espositiva esterna, scegliere un locale senza queste possibilità può significare perdere clienti e opportunità di crescita. Inoltre, trovare un locale che sia anche versatile, già semi-arredato ma disponibile vuoto se necessario, è ancora più difficile.

La soluzione è a portata di mano!

- Ampio locale commerciale di 125 mq con due vetrine ed una grande cucina situato nel cuore del paese e vicino a un grande parcheggio.
- Già semi-arredato per ospitare un bar o ristorante, il locale può anche essere affittato vuoto, offrendo la flessibilità di creare lo spazio perfetto per qualsiasi tipo di attività, dal retail a uffici o servizi.
- Offre un prezioso spazio esterno per accogliere i clienti all'aperto e un'area esterna al coperto perfetta per eventi o esibizioni durante tutto l'anno.
- Con spazi aggiuntivi come cantina, spogliatoio e magazzino al piano seminterrato, hai tutto il necessario per avviare la tua attività con successo.

TERNO D'ISOLA

Terno d'Isola è un comune italiano di 7 968 abitanti della provincia di Bergamo in Lombardia. Situato nell'Isola bergamasca, dista circa 12 chilometri a ovest dal capoluogo Bergamo.

Il paese è molto attivo. Ecco gli eventi in programma a Terno d'Isola:

Rassegna estiva RESTATERNINO: Quattro appuntamenti estivi, con inizio il 3 luglio.

Notte Bianca: Sabato 12 luglio, con eventi e intrattenimento nel centro del paese.

Rassegna teatrale per ragazzi "Sguardi all'insù": Iniziative teatrali dedicate ai più giovani, con inizio il 3 luglio.

Festa Patronale di San Vittore Martire: Sabato 17 maggio, con concerto e fuochi piro musicali presso il centro sportivo.

Festa di Primavera: Un weekend di eventi e attività per celebrare la bella stagione, con spettacoli, laboratori e gonfiabili.

Festa Contadina: Domenica 29 settembre, con stand gastronomici, pranzo contadino e visita guidata alla Prepositurale San Vittore Martire.

Incontro storico culturale: "La storia dei sette martiri di Terno d'Isola", mercoledì 30 aprile presso l'Auditorium comunale.

Contatta l'agente:

Stefania Verzeni

Telefono: 3405431976

Email: stefania.verzeni@remaxexpo.it