

BERGAMO > SUISIO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631082-311

IN VENDITA



|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Camere                                          | 2                 |
| Bagni                                           | 2                 |
| Cucina                                          | abitabile         |
| Piano                                           | 1                 |
| Livelli                                         | 2                 |
| Mq. superficie                                  | 140 m²            |
| Mq. superficie [non visibile]                   |                   |
| N. locali                                       | 4                 |
| N. vani                                         | 5.0               |
| N. terrazzi                                     | 1                 |
| N. balconi                                      | 1                 |
| Box auto                                        | doppio            |
| Riscaldamento                                   | autonomo (metano) |
| Stato costruzione                               | buono             |
| Stato manutenzione                              | ottimo            |
| Stato immobile                                  | libero al rogito  |
| Classe energetica range (per filtro di ricerca) | media             |

## SUISIO QUADRILOCALE AL PIANO PRIMO

Proponiamo in vendita esclusiva raffinato quattro locali posto al piano primo, ed ultimo, con balconi in contesto ottimamente conservato. L'immobile è così composto: mediante portoncino blindato si accede alla grande e luminosa zona giorno servita da un balcone, cucina abitabile separata. Attraverso un grande disimpegno si accede alla zona notte dove troviamo un locale adibito a lavanderia, camera matrimoniale con balcone, altra camera con balcone e bagno padronale. Collegata dal soggiorno con scenografica scala in legno accediamo al piano superiore dove troviamo due locali da adibire a quello che si preferisce ed idoneo alle proprie esigenze. L'immobile si caratterizza per l'ottimo stato di conservazione, le preziose finiture, ottima esposizione solare, grandi spazi abitativi. A corredo troviamo aria condizionata canalizzata, nuovi serramenti ad alta prestazione energetica, tapparelle elettriche, tende sole, zanzariere. C'è tutto!! Nel prezzo resta compreso ampio box doppio e cantina posti nel piano

interrato. Impianti termo-autonomi e basse spese condominiali. Vieni a vederlo!!!

**Contatta l'agente:**

**Fabio Bravi**

**Telefono:** 3925582968

**Email:** [fabio.bravi@remaxexpo.it](mailto:fabio.bravi@remaxexpo.it)