Prezzo: **€ 480.000**

BERGAMO › PONTE SAN PIETRO / COMMERCIALELOCALE COMMERCIALE - Rif. 39171006-39 IN VENDITA

Livelli	3
Mq. superficie	700 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Riscaldamento	assente
Stato immobile	in costruzione

STRUTTURA COMMERCIALE CON BOX A PONTE SAN PIETRO

A 100 dalla nuova rotatoria direzione Bergamo VENDESI a PONTE SAN PIETRO immobile AL RUSTICO con destinazione d'uso sia COMMERCIALE che RESIDENZIALE O TERZIARIO.

La struttura è moderna è situata in una zona strategica, fronte strada e di forte passaggio

Attualmente in fase di costruzione l'intero stabile viene venduto nello stato di fatto in cui si trova.

La struttura si sviluppa su tre piani, per una superfice totale di 700 metri quadri circa.

L'immobile offre ampi spazi e una varietà di opportunità per qualsiasi tipo di attività commerciale.

Il piano terra con le tre vetrine espositive, gode di una buona visibilità dalla strada e di luce

naturale.

Grazie alla sua ubicazione in una zona di forte passaggio, questa proprietà è ideale per attività di vendita al

dettaglio, ristorante, showroom , uffici e residenziale.

L'immobile dispone di un lastrico solare di circa 200 mq oltre a giardino privato di circa 300 mq e di 11/13 posti auto.

Al piano seminterrato troviamo due ampi box di mq 27 ed uno grande utilizzabile anche come deposigo di 115 mq e due

cantine.

Il piano primo ha destinazione residenziale con la possibilità di dividere internamente gli spazi a proprio piacimento e si ha la

possibilità di cambio di destinazione d’uso a terziario.

Inoltre, la sua posizione in un’area in continua espansione e ben collegata ai principali mezzi di trasporto, offre ottime opportunità di sviluppo e crescita per qualsiasi tipo di attività commerciale.

Una vera e propria occasione per investire in uno spazio commerciale e funzionale in una delle zone più ricercate di Ponte San Pietro.

Le misure sono indicative

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it