

BERGAMO › MADONE / ATTIVITÀBAR - Rif. 30631057-145

IN VENDITA



Livelli	2
Mq. superficie	150 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	3.0
Durata contratto	6 + 6 anni
Spese	120 €/mese
Riscaldamento	autonomo (aria)

STORICA ATTIVITA' DI BAR/TAVOLA FREDDA FRONTE STRADA!

In vendita: storico bar/tavola fredda ben avviato nel cuore del paese

In posizione strategica, fronte strada con ottima visibilità, ampi parcheggi nelle immediate vicinanze e diversi locali e attività commerciali nello stesso contesto che portano già una base di lavoro importante, proponiamo la cessione di un'attività di bar/tavola fredda con clientela consolidata e grandi potenzialità di crescita.

Il locale di circa 150 mq totali, accogliente e funzionale, è insonorizzato per eventuali serate karaoke o musicali e dispone di circa 40 posti interni e circa 25 esterni.

Perfetti per ottimizzare la gestione e lo stoccaggio delle forniture completano la proprietà:

- un magazzino
- uno spogliatoio
- un secondo bagno
- un ampio box situati al piano interrato,

Soluzione pronta all'uso è completa di molteplici attrezzature e curata nei dettagli al fine di una gestione del locale ottimale e funzionale (frigo con motori indipendenti, alto voltaggio elettrico, aspirazione centralizzata, impianto di allarme, due cappe per la l'aspirazione etc) ed è ideale per chi cerca un'attività da gestire immediatamente o da incrementare con nuove idee e servizi aggiuntivi.

MADONE

Madone è un comune della provincia di Bergamo, in Lombardia.

Popolazione (2023): 4.171 abitanti; in costante aumento negli ultimi anni con una variazione media annua positiva.

Madone è vivace dal punto di vista comunitario: ci sono diverse manifestazioni e feste tradizionali che coinvolgono la popolazione locale. Ecco alcune:

Festa dell'Oratorio: si svolge in giugno, con cucina tradizionale, pizzeria, griglieria, bar; momenti musicali, spettacoli, intrattenimento per bambini (gonfiabili), tombola, ruota della fortuna.

Festa Alpina (Associazione Alpini di Madone): evento estivo di più giorni con ristorante, bar, specialità alpine, giochi, tombola, ruote della fortuna.

Notte bianca: i commercianti del Paese si mettono a disposizione con i loro servizi per far passare una notte all'insegna del divertimento e della convivialità

Contatta l'agente:

Stefania Verzeni

Telefono: 3405431976

Email: stefania.verzeni@remaxexpo.it