Prezzo: **€ 980.000**

BERGAMO › ALMENNO SAN SALVATORE / RESIDENZIALESTABILE/PALAZZO - Rif. 30631042-473

IN VENDITA

Camere	15
Bagni	10
Cucina	abitabile
Mq. superficie	1300 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	30
N. terrazzi	5
N. balconi	13
Box auto	assente
Spese	300 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

STABILE/PALAZZO AD ALMENNO SAN SALVATORE

Almenno San Salvatore, in zona di alto passaggio veicolare e pedonale comodo a tutti i servizi proponiamo in vendita intero STABILE, sviluppato su 4 piani, per un totale di 1300 metri quadrati.
Al piano terra il ristorante con ingresso indipedente; da accesso diverso, tramite vano scala, si accede agli appartamenti.

-1 appartamento al piano primo, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, due camere da letto, cucina, bagno, disimpegno e due balconi, con annesso ripostiglio al piano seminterrato
-2 appartamento al piano primo, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, tre camere da letto, cucina, bagno, disimpegno, balcone e terrazzo, con annesso ripostiglio al piano seminterrato.
-3 appartamento al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, due camere da letto, cucina, bagno, disimpegno e due balconi, con annesso ripostiglio al piano seminterrato
-4 appartamento al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, tre camere da letto, cucina, bagno, disimpegno e due balconi, con annesso ripostiglio al piano seminterrato
-5 appartamento al piano terzo (mansarda), composto da ingresso, soggiorno-pranzo, due camere da letto, cucina,

bagno, disimpegno e quattro balconi, con annesso ripostiglio al piano seminterrato
-6 appartamento al piano terzo (mansarda), composto da ingresso, soggiorno-pranzo, tre camere da letto, cucina, bagno, disimpegno e cinque balconi, con annesso ripostiglio al piano seminterrato

Il ristorante e' composto da ampia sala, cucina, forno, bar, sevizi e terrazza pavimentata, al piano interrato tre cantine adibite a dispensa e locale caldaia.

La metratura è suddivisa come di seguito:
residenziale 720 mq (esclusi balconi e terrazze)
cantine 240 mq
commerciale (ristorante) 350 mq

Ampia area esterna di proprietà adibita al parcheggio dei condomini e dei clienti del ristorante, adiacente al complesso parcheggio e giardini pubblici.

SIAMO DISPONIBILI A COLLABORARE CON AGENZIE ESTERNE

Contatta l'agente:

Domenico Rota
Telefono: 339-1489627
Email: domenico.rota@remaxexpo.it