

BERGAMO › BOLTIERE / RESIDENZIALESTABILE/PALAZZO - Rif. 30631175-19

IN VENDITA



Camere	4
Bagni	3
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	1050 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	10
N. balconi	2
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	da ristrutturare
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

STABILE INTERO DA RISTRUTTURARE – OTTIMA POSIZIONE FRONTE STRADA

In vendita intero stabile da ristrutturare, situato in posizione strategica con affaccio diretto su strada di forte passaggio. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è così composto:

Piano Terra

Locale commerciale di 326 mq precedentemente adibito a ristorante, completo di cortile privato e autorimessa. Ampia area esterna di 396 mq, ideale per parcheggio clienti o spazio verde.

Piano Primo

Due appartamenti di 91 mq e 108 mq, entrambi con spazi luminosi e ben distribuiti, ideali per uso residenziale o come soluzione per affitti.

Superfici Accessorie

- Locale caldaia: 6 mq
- Scala comune: 36 mq
- Cantina: 47 mq
- Balcone: 8 mq
- Ripostiglio: 13 mq

Box auto: 18 mq

L'immobile rappresenta un'interessante opportunità di investimento, perfetta per chi desidera sviluppare un progetto residenziale, commerciale o misto.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci senza impegno.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it