

BERGAMO › TREVILOLO / RESIDENZIALESTABILE/PALAZZO - Rif. 32261032-149

IN VENDITA



Cucina	abitabile
Mq. superficie	346 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	15
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	da ristrutturare
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## STABILE DA RISTRUTTURARE IN CENTRO A TREVILOLO

In centro a Treviolo, di fronte alla nuova RSA, vendesi INTERO STABILE da ristrutturare ideale per imprese o investitori. E' così suddiviso:

A piano terra con accesso diretto da strada:

- n. 02 UFFICI rispettivamente di 71 mq e 143 mq (possibilità di trasformarli in commerciale).

A piano primo, entrando dal portone dalla corte di via Roma:

- APPARTAMENTO di 85 mq e LABORATORIO di 47 mq (possibilità trasformare in abitazione).

A piano secondo:

- SOLAIO di 133 mq al rustico.

A piano interrato:

- CANTINA di 120 mq.

Ottima posizione centrale e strategica e grazie anche alla presenza dell' RSA, lo stabile è ideale per investimento, affitti brevi, B&B e attività legate anche alla RSA.

### Contatta l'agente:

Email: [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)