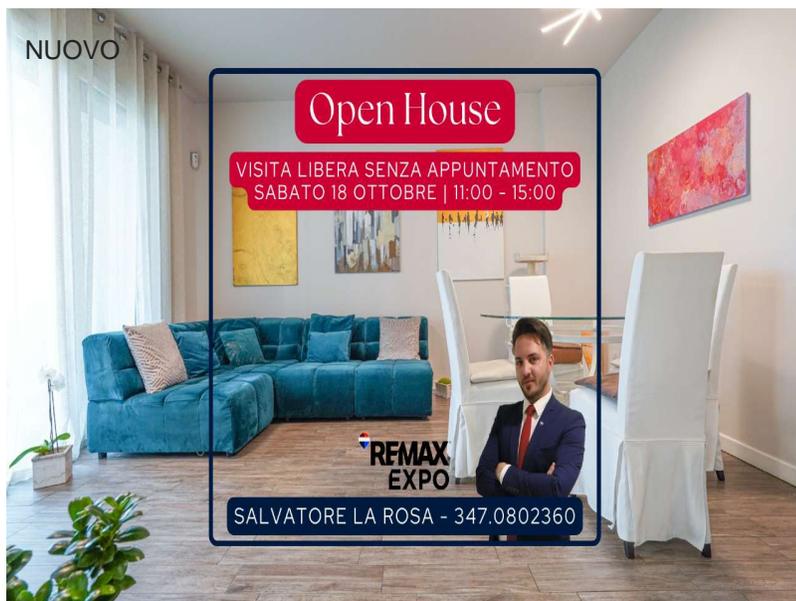


MILANO › MILANO / RESIDENZIALEATTICO/MANSARDA - Rif. 30631009-1147

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	angolo cottura
Piano	1
Mq. superficie	94 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	5.5
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	assente
Spese	3500 €/anno
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2016
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## SPLENDIDO TRILOCALE A MILANO

SIETE INVITATI ALL'OPEN HOUSE DI SABATO 18 OTTOBRE DALLE ORE 11.00 ALLE ORE 15.00. VI ASPETTIAMO NUMEROSI!!

A Milano, in zona Cascina Merlata, area in forte espansione e perfettamente servita da collegamenti logistici e attività commerciali, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di recente costruzione, situato al primo piano con ascensore.

L'immobile si distingue per l'efficienza energetica in Classe A e per le moderne finiture che garantiscono comfort e risparmio.

L'appartamento è composto da:

Ingresso su accogliente e luminoso soggiorno, cucina con angolo cottura funzionale e ben organizzato: entrambi gli

ambientanti con accesso diretto a un ampio terrazzo vivibile affacciato sul verde condominiale.

Tramite il disimpegno si accede alla zona notte dove troviamo una camera matrimoniale, una seconda camera e due bagni (uno con doccia e uno con vasca);

Un secondo terrazzo collega le due camere, offrendo ulteriore spazio esterno.

Completa la proprietà una cantina.

Dotazioni e comfort:

- Classe energetica A
- Riscaldamento e raffrescamento a pavimento termoautonomo, con display digitale in ogni ambiente per la gestione indipendente della temperatura
- Ventilazione meccanica controllata (VMC) canalizzata
- Citofono Smart gestibile tramite app da smartphone
- Predisposizione alla domotica per il controllo centralizzato della casa
- Tapparelle elettriche
- Zanzariere su tutte le finestre
- Serramenti in PVC con triplo vetro
- Impianto antifurto

Contesto moderno, tranquillo e circondato dal verde.

Posizione strategica: la zona è ottimamente collegata con i principali snodi urbani e autostradali, a pochi minuti dai servizi, scuole e centri commerciali.

Un'abitazione ideale per chi cerca comfort e qualità della vita in una delle aree più dinamiche e in crescita di Milano.

## **Contatta l'agente:**

**Riccardo Isacchi**

**Telefono:** 3891984878

**Email:** [riccardo.isacchi@remaxexpo.it](mailto:riccardo.isacchi@remaxexpo.it)