Prezzo: **€ 80.000**

MONZA E DELLA BRIANZA › CORNATE D'ADDA / COMMERCIALENEGOZIO - Rif. 39171009-15 IN VENDITA

Livelli	1
Mq. superficie	83 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Box auto	assente
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	1960
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

SPAZIO COMMERCIALE A CORNATE D'ADDA

VENDESI negozio, fronte strada, nel centro di Colnago, frazione di Cornate d'Adda.

Ampio locale commerciale di 83 metri quadrati ubicato al piano terra di un edificio in ottimo stato di conservazione. Attualmente libero al rogito, questo immobile si presenta in buone condizioni e gode di un'ottima luminosità grazie alle sue ampie vetrate. All'interno troviamo un grande locale, attualmente adibito alla vendita di calzature, inoltre, però, è presente una cucina, ideale per qualsiasi tipo di attività che necessiti di una zona dedicata alla preparazione di cibi. Abbiamo un secondo ingresso nel cortile ideale per effettuare il carico e lo scarico delle merci nel retro del negozio. Nel seminterrato è presente anche una cantina.

Il riscaldamento è centralizzato ma dotato di contabilizzatore di calore, il che garantisce un'efficiente gestione dei consumi e una riduzione delle spese energetiche.
Ideale per chi cerca un'opportunità di investimento o vuole avviare la propria attività in un'area strategica e ben collegata, questo locale commerciale rappresenta una soluzione versatile e funzionale, pronta ad accogliere nuove idee e progetti imprenditoriali.

Per maggiori informazioni contattaci o fissa il tuo appuntamento per una visita.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it