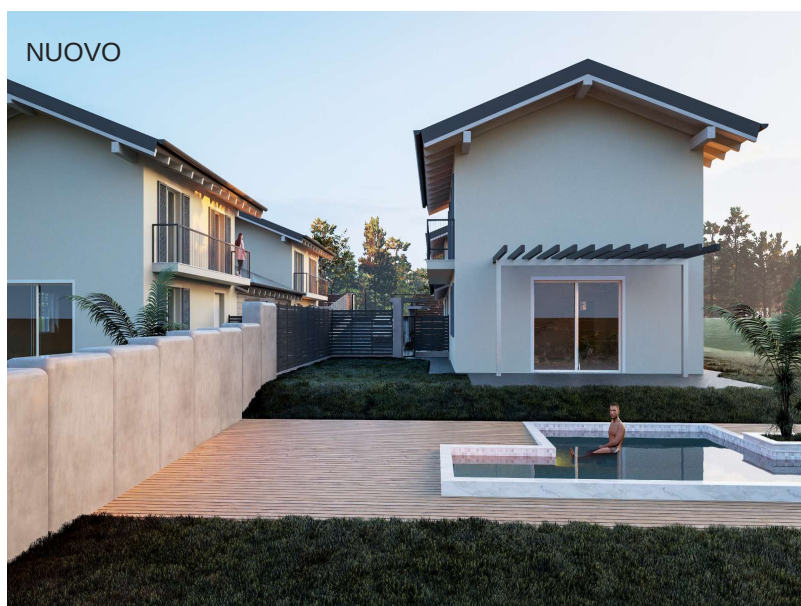


BERGAMO > SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII / RESIDENZIALE VILLA BIFAMILIARE - Rif. 33381009-415

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	a vista
Livelli	2
Mq. superficie	218 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	345 m²
N. locali	4
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	doppio
Spese	20 €/mese
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2026
Stato costruzione	nuovo
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	non ancora costruito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

SOTTO IL MONTE , RESIDENZA SORGENTE NUOVE COSTRUZIONI

VILLA BIFAMILIARE

RESIDENZA SORGENTE

4 esclusive porzioni di ville bifamiliari in CLASSE A4

In zona tranquilla, a due passi dal centro e dai principali servizi, realizzeremo per voi ed insieme a voi 4 esclusive soluzioni disposte su due livelli.

Ogni soluzione sarà circondata su 3 lati da giardino di proprietà con portico.

L'unità abitativa ha consistenza di circa 147 mq circa commerciali (escluso box e servizi).

VILLA N.2

Il progetto prevede un'ampia zona giorno al piano terra con cucina a vista (possibilità di renderla abitabile), e bagno. Il piano terra è caratterizzato con dei finestroni con vista sull'area esterna di proprietà.

Collegata da comoda scala si accede al piano primo dove sono previste 3 camere, di cui 2 matrimoniali, oltre il bagno e balcone.

Giardino esclusivo di 345 mq su 3 lati.

Completa la soluzione un box doppio in larghezza di 33 mq oltre a locale tecnico/lavanderia.

Termoautonomo con riscaldamento Full Electric a pavimento, pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria con bollitore serbatoio buffer 200/400 litri con pannello solare termico, pannelli fotovoltaici da 5 KW, impianto VMC (ventilazione meccanica forzata) a doppio flusso con recupero di calore, serramenti esterni in PVC con vetro isolato termicamente e acusticamente con apertura a vasistas, persiane esterne in alluminio, sanitari sospesi, videocitofono, predisposizione dell'allarme e basculante del box elettrica.

Soluzione GAS-FREE!!

Finiture interne a scelta.

Struttura moderna e ricercata, dai colori eleganti e sobri, rifiniture di pregio e tecnologie avanzate, isolamento a cappotto, riscaldamento con pannelli radianti a pavimento, salubrità degli ambienti con comfort abitativo.

Dotazione di posti auto esterni, inserimento in contesto interamente recintato e tranquillo affacciante su piazzetta interna comune con vialetto accesso privato il tutto presidiato con recinzioni e cancello pedonale – carraio.

Prenota la casa dei tuoi sogni. Chiamaci per fissare un appuntamento e progettare insieme a noi la tua prossima casa.

VALUTASI PERMUTA

– Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale; le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative. –

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it