

BERGAMO › CAPRINO BERGAMASCO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631014-252 IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	185 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	7
N. terrazzi	1
N. balconi	2
Box auto	assente
Spese	100 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1997
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## SIGNORILE APPARTAMENTO

NELLA PIAZZETTA DEL CENTRO STORICO DEL PAESE, VIENE PROPOSTO IN VENDITA UN SIGNORILE APPARTAMENTO POSTO AL PRIMO PIANO DI UN PICCOLO STABILE IN STILE CLASSICO: L'ACCESSO SI HA DALLA SCALA ESTERNA PRIVATA CHE DAL PIANO TERRA CONDUCE AL PIANO PRIMO DOVE SI ARRIVA ALL'INGRESSO DELL'APPARTAMENTO ATTRAVERSO IL BALCONE DI ENTRATA CONFINANTE CON L'AMPIO TERRAZZO PRIVATO.

INTERNAMENTE E' COSI' DISPOSTO: AMPIO INGRESSO CHE INTRODUCE NELLA ZONA PRANZO APERTA SUL SOGGIORNO E SULLA CUCINA ABITABILE: QUESTI LOCALI SONO CONTIGUI E HANNO PRIVACY

ATTRAVERSO UNA SAPIENTE RISTRUTTURAZIONE AVVENUTA VERSO LA FINE DEGLI ANNI NOVANTA (1997), BALCONCINO NELLA ZONA PRANZO E CAMINETTO NEL SOGGIORNO. PROSEGUENDO SI ARRIVA IN UN AMPIO LOCALE DISIMPEGNO CON ARMADIATURA DOVE TROVA ACCESSO UNA CAMERA ATTUALMENTE ADIBITA A STUDIO, GRANDE BAGNO CON VASCA IDROMASSAGGIO, CABINA ARMADIO CON ACCESSO SIA DAL DISIMPEGNO CHE DALLA CAMERA MATRIMONIALE, SECONDO DISIMPEGNO CON ALTRE ARMADIATURE, CAMERA MATRIMONIALE, ULTERIORE DISIMPEGNO CON VANO PER ARMADIO, PICCOLA CABINA ARMADIO, TERZA CAMERA CON BAGNO PRIVATO. ESTERNAMENTE GRANDE TERRAZZO DI 25 MQ CON ESPOSIZIONE SULLA PIAZZETTA, HA LAVORAZIONI IN FERRO BATTUTO COSI' COME LA BARRIERA DEL BALCONCINO.

L'IMMOBILE E' IN UN FABBRICATO DOVE AL PIANO TERRA CI SONO GLI AMBULATORI MEDICI ESSENDO, GLI STESSI, PROPRIETA' DEL COMUNE, MENTRE AL PIANO SOVRASTANTE (SECONDO E ULTIMO PIANO) CI SONO DUE UNITA' IMMOBILIARI.

INIZIALMENTE ERA SUDDIVISO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI COME IL PIANO SOPRA; NEGLI ANNI '90 E' STATO UNITO FORMANDO UN UNICO APPARTAMENTO DALLA METRATURA IMPORTANTE, 170 MQ. NELL'UNIONE DELLE DUE UNITA' IMMOBILIARI, E' STATO LASCIATO IL SECONDO INGRESSO DA CUI SI ACCEDE DALLO SCALONE COMUNE SUL RETRO DEL FABBRICATO E CHE AL MOMENTO NON VIENE UTILIZZATO MA ALL'OCCORRENZA, E' POSSIBILE RIAPRIRE.

A LATO DELLA PROPRIETA' C'E' UN GIARDINETTO COMUNE CON GLI ALTRI DUE APPARTAMENTI.

COMPLETANO LA PROPRIETA' DUE CANTINE POSTE AL PIANO INTERRATO PER UN TOTALE DI OLTRE 14 MQ.

### **Contatta l'agente:**

**Maria Eugenia Rota Bulò**

**Telefono:** 3495932760

**Email:** maria.rota@remaxexpo.it