

BERGAMO › SERIATE / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631014-246

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	143 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1970
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

SERIATE, QUADRILOCALE IN PALAZZINA DI SOLE 5 UNITA'

Nelle immediate vicinanze dell'ufficio postale e dell'Ospedale Bolognini, viene proposto in vendita un quadrilocale di ampie dimensioni ed ottimamente tenuto.

La palazzina dove è ubicato l'immobile, è composta di sole cinque unità abitative: due al piano rialzato e tre al piano primo ed ultimo; è un fabbricato costruito alla fine degli anni sessanta, precisamente 1969 con abitabilità rilasciata nel maggio dell'anno successivo. Nel corso degli anni sul fabbricato sono stati eseguiti vari lavori di manutenzione straordinaria, quali: rifacimento tetto e sottotetto con linea vita, rifacimento facciata, creazione di vasche per la divisione delle acque chiare e scure, automatizzazione del cancello elettrico carrabile così come è stato automatizzata la basculante del box, anch'esso oggetto di vendita.

Internamente è così suddiviso:

ampio disimpegno e corridoio di ingresso che misura oltre 11 mq., salone di grandi dimensioni con uscita sul balcone, cucina abitabile, camera/studio, disimpegno notte, ripostiglio, due camere matrimoniali, bagno padronale con vasca e secondo bagno con doccia. Completa la proprietà il box di circa 27 mq ed una cantina, entrambi dislocati al piano seminterrato.

Nel 2002 sono stati eseguiti sull'immobile i lavori di creazione del secondo bagno e del ripostiglio con chiusura e nuova apertura di porte, costruzione di tavolati nel reparto notte, oltre al rifacimento dell'impianto elettrico ed idraulico. La pavimentazione di tutta la zona giorno e del disimpegno e ripostiglio della zona notte, è in listoni di parquet in rovere di grosso spessore, nei bagni c'è la ceramica e nelle due camere matrimoniali il parquet originale dove è stata eseguita solo la lamatura dello stesso perchè ancora in ottime condizioni. Infissi in pvc con vetrocamera anche con apertura a vasistas ovunque, aria condizionata nel salone e in una camera matrimoniale, allarme interno, portoncino blindato e riscaldamento autonomo. La caldaia, posizionata in cucina ha circa 20 anni e si consiglia di cambiarla.

Le spese condominiali di circa 1.000 euro annue sono composte dalle seguenti voci: amministratore, luce condominiale ed esterne con attivazione crepuscolare, spurgo fossa biologica, acqua a consumo, manutenzione cancello carrale, assicurazione stabile.

Contatta l'agente:

Maria Eugenia Rota Bulò

Telefono: 3495932760

Email: maria.rota@remaxexpo.it