

BERGAMO › PONTIDA / RESIDENZIALERUSTICO - Rif. 30631038-382

IN VENDITA



Camere	6
Bagni	4
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	400 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	6
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	assente
Riscaldamento	assente
Anno di costruzione	1960
Stato costruzione	da ristrutturare
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero al rogito

RUSTICO IN VENDITA A PONTIDA

A Pontida in posizione panoramica e soleggiata, con affaccio sulle incantevoli colline di Pontida, proponiamo in vendita una grande casa indipendente da ristrutturare, circondata da un ampio giardino anch'esso da valorizzare, perfetta per chi cerca una soluzione abitativa personalizzabile o un'opportunità di investimento. L'immobile si sviluppa su più livelli e offre ampie metrature, con varie stanze con camini già presenti e un locale cantina con soffitto a volta in mattoni, con grandi potenzialità di sviluppo: è possibile ricavare un bifamiliare, 2 appartamenti indipendenti oppure una soluzione singola con una grande taverna fuori terra, ideale come zona relax o spazio accessorio.

Grazie a interventi già fatti, (rinforzi strutturali con pilastri in cemento armato e solette rifatte) la struttura si presenta già consolidata, si presta facilmente ad essere trasformata secondo le esigenze dell'acquirente.

Il giardino la fa da padrona, con circa 800 mq si presta per ricavare 6/8 box auto e per chi lo desiderasse un'area a servizio della proprietà.

Contesto tranquillo e immerso nel verde, ma comodo a per i principali servizi. Un'opportunità unica per chi cerca una soluzione personalizzabile, in posizione strategica e di grande fascino naturalistico. Esente da certificazione

energetica.

Contatta l'agente:

Antonio Di Stasi

Telefono: 3470871923

Email: antonio.distasi@remaxexpo.it