

BERGAMO › TORRE DE' BUSI / RESIDENZIALERUSTICO - Rif. 30631042-543

IN VENDITA



| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Camere | 6 |
| Bagni | 4 |
| Mq. superficie | 418 m ² |
| Mq. superficie [non visibile] | |
| Mq. terreno annesso | 700 m ² |
| N. locali | 8 |
| N. balconi | 1 |
| N. posti auto | 6 |
| Box auto | assente |
| Riscaldamento | assente |
| Anno di costruzione | 2010 |
| Stato costruzione | mediocre |
| Stato manutenzione | mediocre |
| Stato immobile | libero al rogito |

RUSTICO A TORRE DE BUSI

Luminoso rustico in vendita a Torre de' Busi, situato in una zona tranquilla e immersa nel verde.

Lo stato attuale è libero al rogito, garantendo una procedura di acquisto agevole e veloce.

La struttura, composta da due edifici indipendenti, si sviluppa su più piani ed è stata ristrutturata nel 2010.

L'immobile si estende su una superficie totale di 360 metri quadrati; si presta a diverse tipologie di abitazione: cinque bilocali e due monolocali. Ideale anche per operazione residenziale, commerciale e ricettiva (B&B).

Al momento, lo stato di conservazione è grezzo, offrendo la possibilità di personalizzare gli interni secondo i propri gusti e necessità.

L'esposizione su tutti e quattro i lati (Nord, Sud, Est e Ovest) garantisce una grande luminosità in ogni ambiente. Inoltre, un ampio spazio all'aperto di circa 700 mq, attraversato da un piccolo torrente, permette di godersi la vista panoramica sulle colline.

Completano la proprietà 6 posti auto coperti, garantendo sempre parcheggio per gli abitanti e gli ospiti.

In generale, questo rustico rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una zona tranquilla e riservata, ma allo stesso tempo vicina ai principali servizi e alle principali vie di comunicazione.

Contatta l'agente:

Domenico Rota

Telefono: 339-1489627

Email: domenico.rota@remaxexpo.it