

BERGAMO › SERIATE / RESIDENZIALERUSTICO - Rif. 33381020-3

IN VENDITA



Camere	4
Bagni	2
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	220 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1950
Stato costruzione	da ristrutturare
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## RUSTICO A SERIATE

### VILLA SINGOLA IN CENTRO SERIATE

SERIATE, in prossimità del comune, zona biblioteca vicino a tutti i servizi; uffici pubblici, scuole, ospedale e fermata autobus, proponiamo caratteristica villa singola, interamente da ristrutturare.

L'immobile, posto in posizione riservata rispetto alla strada principale è composto da due piani fuori terra e da un ampio giardino privato attorno.

Vista la posizione centralissima presenta un grande potenziale, con possibilità di creare una villa singola su due livelli con box doppio all'americana.

Ideale per imprese o investitori.

Possibilità di creare 2 appartamenti indipendenti.

2 piani fuori terra di 121 mq ciascuno ed area esterna di circa 400 mq.  
Metri cubi 925.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)