

BERGAMO › MAPELLO / RESIDENZIALERUSTICO - Rif. 30631112-176

IN VENDITA



Camere	7
Cucina	non presente
Livelli	3
Mq. superficie	270 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	7
N. vani	7.0
N. terrazzi	1
Box auto	assente
Riscaldamento	assente
Stato costruzione	da ristrutturare
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## RUSTICO A MAPELLO

### MAPELLO

Questo rustico in vendita si trova nella tranquilla zona di Prezzate, nel comune di Mapello.

L'immobile si sviluppa su tre piani oltre al piano sottotetto, con una superficie totale di metri quadrati.

Al suo interno, è composto da diversi locali, che a discrezione dell'acquirente che si occuperà della ristrutturazione si possono adibire a diversi usi e/o a più appartamenti, ciascuno al suo piano e ognuno dotato di uno spazio esterno ovvero cortile o terrazzone.

Il rustico dispone anche di un piccolo giardino privato in corpo staccato, ideale per trascorrere momenti all'aperto durante la bella stagione, o sfruttabile come posto auto in quanto si trova all'interno della corte.

La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione.

### Contatta l'agente:

**Thaira Rimicci**

**Telefono:** 3469734072

**Email:** [thaira.rimicci@remaxexpo.it](mailto:thaira.rimicci@remaxexpo.it)