Prezzo: **€ 80.000**

BERGAMO › ALZANO LOMBARDO / RESIDENZIALERUSTICO - Rif. 41481010-21 IN VENDITA

Camere	4
Bagni	2
Cucina	non presente
Livelli	2
Mq. superficie	382 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	43 m²
N. locali	4
N. terrazzi	1
Box auto	assente
Riscaldamento	assente
Anno di costruzione	1964
Stato costruzione	da ristrutturare
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero al rogito

RUSTICO A ALZANO LOMBARDO

RUSTICO CON PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE – ALZANO LOMBARDO, NESE

Un’opportunità unica per imprese edili e investitori!

Proponiamo in vendita un rustico con negozio situato nella caratteristica zona di Nese, ad Alzano Lombardo.

Caratteristiche principali dell’immobile:
– Superficie totale: 381,5 mq commerciali.
– Due fabbricati separati:
1. Negozio fronte strada con due vetrine, due stanze e un bagno (dove è possibile ricavare due autorimesse per le unità immobiliari).
2. Rustico con giardino privato esclusivo.
– 2 posti auto scoperti.

Progetto approvato di trasformazione:

È già stato sviluppato un progetto che prevede la parziale demolizione e ricostruzione, offrendo la possibilità di realizzare:
– Due trilocali (uno con ampio terrazzo, l’altro con giardino privato).
– Un mono/bilocale.
– Due box auto.

Spazi esterni e posizione strategica:
La presenza di un giardino privato e la posizione tranquilla ma ben servita rendono questa proprietà ideale per creare soluzioni abitative di qualità.

Perché investire?
L’immobile si presta a essere una base perfetta per un progetto di sviluppo immobiliare grazie al potenziale di riqualificazione, alla versatilità degli spazi e alla sua posizione nel cuore di Nese.

Non lasciarti sfuggire questa occasione unica! Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci oggi stesso.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it