

BERGAMO › ALZANO LOMBARDO / ATTIVITÀ RISTORANTE - Rif. 30631172-425

IN VENDITA



Livelli	3
Mq. superficie	180 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. magazzino	30 m ²
N. locali	3
Durata contratto	6 + 6 anni
Riscaldamento	autonomo (metano)

RISTORANTE PANORAMICO

Attività di ristorante/trattoria con esperienza decennale in una splendida e riservata località in mezzo al verde con vista panoramica ma a poca distanza e facilmente raggiungibile da Bergamo, all'interno di un recente edificio di tre piani di circa 180 mq con parcheggio adiacente, in ottimo stato di conservazione e dotato di tutti i comfort necessari per iniziare subito la propria attività senza necessità di interventi.

Il ristorante si distingue dalla concorrenza per la capacità di rivisitare sapori e piatti tipici della tradizione bergamasca.

Il Locale si sviluppa principalmente ai piani terra e primo interrato dove troviamo sala con circa 50 coperti, bancone bar, cucina attrezzata con locale celle e zona griglia, doppi servizi anche per persone con problemi di disabilità e una fantastica terrazza panoramica di 53 mq con sulla quale è già montata una struttura con tenda motorizzata, utile per la bella stagione, al piano secondo seminterrato troviamo un deposito di oltre 30 mq, il tutto circondato da un giardino privato ben curato.

L'arredamento presente nell'immobile è compreso nel canone di locazione mentre l'attrezzatura e gli accessori saranno oggetto di trattativa a parte.

Tra i principali punti di forza di questa attività troviamo:

- Ottima reputazione
- Clientela fidelizzata
- Posizione introvabile

Per maggiori informazioni contattare il nostro ufficio

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it