

BERGAMO › LUZZANA / ATTIVITÀ RISTORANTE - Rif. 30631140-59

IN AFFITTO



Piano	1
Livelli	2
Mq. superficie	280 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
Durata contratto	6 + 6 anni
Riscaldamento	autonomo (metano)
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

RISTORANTE COMPLETAMENTE ATTREZZATO IN AFFITTO

Affittasi locale commerciale, ad uso ristorante, birreria o lounge bar, completamente attrezzato e recentemente ristrutturato a Luzzana (BG).

La struttura si trova in posizione privilegiata lungo la strada principale, all'ingresso del centro storico e a circa un chilometro dalla strada ss42. Nei dintorni sono presenti diversi parcheggi pubblici a disposizione dei clienti. Risulta facilmente raggiungibile e si trova contemporaneamente in una posizione tranquilla e riservata.

L'ingresso al ristorante viene caratterizzato da un cortile privato, precedentemente utilizzato come parcheggio e successivamente come dehor, consentendo l'aggiunta di circa 15 tavoli all'aperto. Dal portone in legno si accede alla reception, che conduce alle scale e all'ascensore utilizzati per raggiungere il primo piano, nonché ai bagni per i clienti. Al piano superiore si trova la sala principale del ristorante, con travi in legno e griglia per lo spiedo a vista. Vi si può, in alternativa alla griglia, installare un forno per le pizze o un barbecue. Al piano vi sono anche i magazzini, il bagno del personale e la cucina.

L'arredamento e la ristrutturazione dell'immobile risalgono a circa 10 anni fa.

Il ristorante gode di una posizione privilegiata, circondato da incantevoli giardini pubblici. Questi spazi verdi possono essere utilizzati per la realizzazione di eventi e manifestazioni, previo accordo con il comune. Inoltre, durante le iniziative promosse dall'amministrazione o dalle associazioni locali, i giardini possono essere sfruttati permettendo un notevole aumento della clientela e, di conseguenza, del fatturato.

L'arredamento presente viene affittato al prezzo di €800 al mese, in aggiunta al canone richiesto per l'affitto dell'immobile.

Se desideri ulteriori informazioni o desideri visitare la struttura, allora contattarci.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it