

BERGAMO › TREVILOLO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 32261037-259

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	2
Mq. superficie	190 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	62 m <sup>2</sup>
N. locali	4
N. vani	7.0
N. terrazzi	2
N. posti auto	1
Box auto	singolo
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	ristrutturato
Stato immobile	in costruzione

## QUADRILOCALE ristrutturato ad energia quasi zero, con possibilità di detrazioni fiscali

TRILOCALE/QUADRILOCALE ristrutturato ad energia quasi zero, con possibilità di detrazioni fiscali.

Nel centro storico di Treviolo, comodo a tutti i principali servizi, disponiamo di questo appartamento trilocale o quadrilocale che verrà consegnato completamente ristrutturato.

L'immobile è inserito in un contesto storico, in un edificio con sole 4 unità abitative, tutte indipendenti.

La corte, verrà completamente ristrutturata e manterrà in una parte uno stile antico, mentre l'edificio dove è situato questo appartamento, sarà moderno.

Tramite un arco di accesso, si raggiunge la corte, con all'interno i box, i posti auto coperti e un'ampia aiuola piantumata.

Si accede alla proprietà e salendo la scalinata privata si arriva al proprio terrazzo di 15 mq, quindi alla cucina

separata e al soggiorno che tramite scala interna unisce un pratico e comodo sottotetto sfruttabile di 70 mq con ulteriore terrazzo di 43 mq (il sottotetto verrà piastrellato e dotato di tutti gli impianti: elettrico completo come nel resto della casa, idro-sanitario per un eventuale futuro bagno, predisposizione climatizzatore e punto acqua sul terrazzo).

Nel reparto notte troviamo due camere da letto matrimoniali e due bagni (tre camere e due bagni nella versione quadrilocale).

Posto auto coperto incluso nel prezzo.

Possibilità di acquisto secondo posto auto coperto per € 5.000 oppure un box a € 15.000.

Possibilità di detrazione fino ad € 48.000 in 10 anni.

L'immobile sarà ad energia quasi zero, sarà quindi fornito di pannelli fotovoltaici, pompa di calore, batteria di accumulo, pannello solare con serbatoio di acqua calda, riscaldamento a pavimento, finestre con doppio vetro in PVC effetto legno, predisposizione clima e CAPITOLATO A SCELTA (tra prodotti indicati).

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)