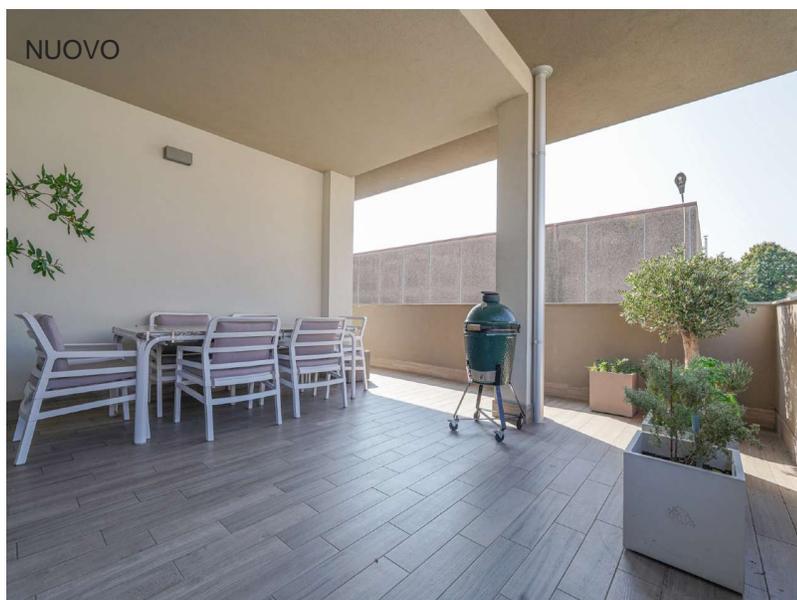


BERGAMO › DALMINE / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 32261032-162

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	a vista
Piano	1
Mq. superficie	120 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. vani	7.5
N. terrazzi	1
N. posti auto	1
Box auto	doppio
Spese	65 €/mese
Riscaldamento	autonomo (pannelli)
Anno di costruzione	2019
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## QUADRILOCALE IN CLASSE A4 CON TERRAZZO A DALMINE

OPEN HOUSE SABATO 6 SETTEMBRE – dalle ore 10 alle ore 14. VISITA SU APPUNTAMENTO

DALMINE, VIA MARCO POLO 12

Quadrilocale in Classe A4 con TERRAZZO, posto al piano primo e ultimo in contesto moderno ed esclusivo di sole 5 unità abitative.

L'appartamento ha l'ingresso indipendente da vano scala privato che collega sia il piano primo dell'abitazione sia il piano interrato.

Sul pianerottolo prima di entrare in casa troviamo una comoda lavanderia/ripostiglio.

Entrando nell'abitazione ci accoglie la zona giorno open space con due ampie vetrate che rendono molto luminoso l'ambiente e permettono di accedere alla chicca della casa: il terrazzo di 50 mq, totalmente coperto con ottima esposizione al sole (sud ovest).

Proseguendo nella zona notte troviamo la cameretta, i due bagni di cui uno con doccia e uno con vasca entrambi finestrati, la seconda cameretta con dimensioni di una matrimoniale e la camera matrimoniale principale.

A piano interrato troviamo locale tecnico con accumulatore per l'acqua calda, ripostiglio e box doppio in larghezza di 40 mq.

L'immobile è totalmente elettrico ed è dotato di:

- Climatizzatori idronici;
- Pompa di calore;
- 2 pannelli fotovoltaici di proprietà di 1,5 kw ciascuno;
- Riscaldamento a pavimento separato zona giorno/zona notte;
- VMC (ventilazione meccanica controllata);
- Tapparelle elettriche;
- Allarme perimetrale e volumetrico;
- Videocitofono;
- Zanzariere.

Rogito e consegna chiavi dicembre 2026.

Chiama per prenotare il tuo appuntamento in Open House sabato 6 settembre!

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)