

MILANO › BUSSERO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 33381019-4

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Piano	3
Livelli	1
Mq. superficie	140 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. vani	7.5
N. terrazzi	1
N. balconi	1
N. posti auto	1
Box auto	assente
Spese	350 €/mese
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	1977
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

QUADRILOCALE CON POSTO AUTO E CANTINA A BUSSERO

OPEN HOUSE – VENERDI' 18/07/2025 DALLE 17:00 ALLE 19:00

VISITA LIBERA SENZA APPUNTAMENTO

Proponiamo in vendita un luminoso e spazioso appartamento sito nel comune di Bussero.

L'immobile si trova al terzo piano servito da ascensore di un edificio di sei piani.

Sono presenti un terrazzo di buona metratura e un balcone.

L'appartamento misura un totale di 140 mq ed è composto da 4 locali: 3 camere da letto, 2 bagni, cucina abitabile, sala da pranzo e ampio salone che può essere adibito ad una quarta camera.

Gli spazi sono ben distribuiti e permettono di sfruttare al meglio ogni angolo della casa.

Gli interni si possono personalizzare a proprio piacimento grazie alla generosa metratura.

Completa la soluzione la cantina e il posto auto assegnato.

L'edificio è in fase di ristrutturazione, verranno rifatte le facciate con l'installazione del cappotto termico per un'efficienza energetica che influirà positivamente sulle spese di riscaldamento. Lavori a cura e spese di parte venditrice.

A tal proposito il futuro proprietario godrà delle detrazioni di circa € 30.000 scaricabili in 10 anni.

Spese condominiali sono di circa € 350 euro al mese, comprensive di costi di riscaldamento, acqua e tutte le spese di manutenzione delle parti comuni.

L'appartamento è ideale per chi desidera una soluzione abitativa comoda e funzionale, in una posizione ben collegata con i mezzi pubblici, permettendo di raggiungere rapidamente il centro di Milano grazie alla stazione della metropolitana a pochi passi.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it