

BERGAMO › BARZANA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631075-122

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	semi abitabile
Livelli	1
Mq. superficie	160 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	280 m <sup>2</sup>
N. locali	4
N. vani	5.0
Box auto	doppio
Spese	78 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1994
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## QUADRILOCALE CON GIARDINO

### COMUNE DI BARZANA

Nel centro di Barzana, in zona pedecollinare, proponiamo ampio quadrilocale al piano terra con giardino di proprietà sui tre lati.

L'appartamento di ampie dimensioni, 160 mq, è composto nella zona giorno da ingresso, salone zona giorno, sala pranzo con aria condizionata e cucina parzialmente abitabile, dove a servizio della sala pranzo è presente un ampio porticato su giardino dotato di tenda sole motorizzata.

Nella zona notte, dal disimpegno si accede alle due ampie camere matrimoniali di cui una dotata di aria condizionata, al bagno principale con vasca e doccia, al secondo bagno finestrato con vasca a sedere e attacco lavatrice e al ripostiglio di generose dimensioni.

All'esterno è presente il giardino di circa 280 mq che circonda i tre lati dell'appartamento, oltre alle due aiuole poste al vialetto d'ingresso dello stesso.

La pavimentazione interna è in legno rovere a lisca di pesce ad eccezione della sala pranzo, della cucina, del ripostiglio e i due bagni.

Al piano interrato è presente la cantina e l'autorimessa doppia con acqua e corrente.

I serramenti sono in legno con vetro camera.

L'appartamento è termoa autonomo con pannelli radiatori e aria condizionata, è presente l'impianto antifurto volumetrico e a contatti sui serramenti.

La porzione immobiliare fa parte di un complesso residenziale di soli 9 appartamenti suddiviso in due corpifabbrica, in posizione tranquilla e su strada a fondo chiuso dove nelle immediate vicinanze ci sono i servizi primari tra cui: parco giochi, bar, scuola primaria, scuola dell'infanzia, campo di calcio, biblioteca, palestra, centro civico, municipio, posta, farmacia, studio medico, edicola, panificio, pizzeria d'asporto, fruttivendolo, barbiere, parrucchiera, estetista, orefice, fermata del pullman di linea, percorso nei boschi.

La disponibilità dell'immobile è immediata.

### **Contatta l'agente:**

**Pierfranco Bettazzoli**

**Telefono:** 3922411492

**Email:** pierfranco.bettazzoli@remaxexpo.it