

BERGAMO › ZANICA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631038-315

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	a vista
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	120 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	doppio
Spese	100 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2020
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## QUADRILOCALE CON BOX DOPPIO A ZANICA

A Zanica in zona di forte espansione comodo a tutti i servizi , a pochi minuti dalla città di Bergamo e dall'Aeroporto di Orio al Serio, appartamento di recente costruzione così composto; area living con moderno design , ingresso/ampio soggiorno-pranzo e luminoso con cucina a vista e affaccio al terrazzo coperto di 22 mq, ideale per pranzare all'esterno in tutta privacy , disimpegno notte , 3 camere da letto con balconi , 2 matrimoniali e 1 singola e 2 comodi bagni entrambi con grande box doccia, il tutto servito da comodo ascensore che arriva direttamente nella parte interrata dei box.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI: serramenti in PVC con vetro triplo isolato termicamente e acusticamente,

tapparelle esterne in PVC modulabili ,riscaldamento a pavimento con predisposizione della gestione autonoma in ogni locale, pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria e per impianto di riscaldamento, sanitari sospesi, impianto fotovoltaico dimensionato a norma di legge, impianto di videocitofono, piano cottura a induzione, ventilazione meccanica per il riciclo d'aria, predisposizione impianto di allarme volumetrico e perimetrale con telecamere esterne, impianto di climatizzazione con pompa di calore, pavimento in gres porcellanato chiaro finto parquet e la basculante del box doppio elettrica. Classe energetica A4 ape 5,70

L'appartamento viene venduto per causa trasferimento di lavoro, già completo di buona parte di arredo, come da foto allegate. ( Trattativa a parte)

### **Contatta l'agente:**

**Antonio Di Stasi**

**Telefono:** 3470871923

**Email:** antonio.distasi@remaxexpo.it