

LECCO › ROBBIATE / RESIDENZIALEPORZIONE DI CASA - Rif. 39171011-259

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	140 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. terrazzi	1
Box auto	doppio
Spese	75 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2000
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

QUADRILOCALE CON BOX DOPPIO A ROBBIATE

A Robbiate, a due passi da Merate e vicino a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un meraviglioso appartamento di ca. 140 mq di cui 27 mq di Box doppio in larghezza, situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita la sua posizione strategica, infatti, permette di raggiungere facilmente negozi, scuole e mezzi pubblici così come la stazione di Paderno d'Adda. L'immobile, costruito nel 2000, si presenta in ottime condizioni e si trova al primo ed ultimo piano di una piccola palazzina .

L'appartamento ha il suo ingresso indipendente al piano terra ed è pronto per essere abitato da chiunque desideri una nuova casa senza dover per forza fare lavori di ristrutturazioni .

Entrando nell'abitazione, tramite scala interna ed un ampio ingresso , si accede a un ampio e luminoso soggiorno, che si affaccia su un meraviglioso terrazzo vivibile ideale per godersi momenti di relax all'aperto.

La cucina abitabile, funzionale e spaziosa, può essere separata dal soggiorno tramite porta scorrevole anche a vetro. La zona notte è composta da tre camere da letto, tutte di generose dimensioni e luminose grazie alle finestre in doppio vetro e legno e dal balcone .

Ci sono due bagni, uno con vasca /doccia e l'altro dotato di doccia. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, alimentato a metano, che garantisce un comfort termico ottimale in ogni stagione. Inoltre, gli infissi e le finestre sono in legno con doppio vetro ed è già predisposta una tenda da sole. Grande solaio finestrato di circa 100 mq collegato con l'appartamento con predisposizioni per recuperare una lavanderia e ulteriori due locali.

Completano la proprietà un doppio box auto e una bocca di lupo utilizzata come cantina , ideali per chi ha bisogno di spazio per riporre oggetti e attrezzature. In sintesi, si tratta di un'ottima opportunità per chi cerca una casa spaziosa, moderna e ben curata, in una posizione comoda e tranquilla.

Assolutamente da non perdere !!! non esitate per fissare un appuntamento con noi !!!

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it