

BERGAMO › BIANZANO / RESIDENZIALEPORZIONE DI CASA - Rif. 30631014-251

IN VENDITA



Camere	4
Bagni	2
Cucina	abitabile
Livelli	3
Mq. superficie	136 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	5
N. balconi	2
Riscaldamento	assente
Anno di costruzione	1980
Stato costruzione	buono
Stato immobile	libero al rogito

PORZIONE DI CASA

IN PROSSIMITA' DEL CASTELLO SUARDI NEL COMUNE DI BIANZANO, SORGE IL BORGO MEDIEVALE COLLOCATO A CIRCA 600 MT. DI ALTITUDINE AL CONFINE TRA LA VAL CAVALLINA E LA VAL SERIANA, PASSANDO PER LA VALLE ROSSA E A POCHI KM. DAL LAGO DI ENDINE.

SU QUESTE SOLEGGIATISSIME COLLINE, VIENE PROPOSTA IN VENDITA UNA PORZIONE DI CASA, RISTRUTTURATA NEGLI ANNI '80;

INTERNAMENTE E' COSI' DISPOSTA:

INGRESSO DA PORTONCINO, COMUNE AD UN ALTRO FABBRICATO ATTIGUO, CORRIDOIO E PORTA DI INGRESSO ALLA CASA: P.T. CUCINA ABITABILE, LUMINOSO SOGGIORNO CON VISTA SULLA VALLATA, BALCONCINO: TRA I DUE LOCALI C'E' UN CAMINETTO A LEGNA CHE RISCALDA I DUE AMBIENTI;

P.1° – GRANDE CAMERA MATRIMONIALE, BALCONE, BAGNO CON DOCCIA; SULLO STESSO PIANO, ALTRA CAMERA MATRIMONIALE E SECONDO BAGNO;

P.2° E ULTIMO – AMPIA CAMERA CON BALCONE E, SEMPRE SULLO STESSO PIANO E ATTIGUO ALLA CAMERA PRECEDENTE, SECONDA CAMERA E ULTERIORE LOCALE DOVE REALIZZARE UN ALTRO BAGNO.

LA SCALA E I DISIMPEGNI PER ACCEDERE AI DUE PIANI SUPERIORI, SONO COMUNI CON IL FABBRICATO

CONFINANTE, UN TEMPO DI FAMIGLIA, ED ORA LASCIATO AGLI EREDI.

ATTUALMENTE IL FABBRICATO NON HA RISCALDAMENTO SE NON IL CAMINETTO A LEGNA POSTO AL PIANO TERRA. E' UN FABBRICATO GIA' ABITABILE E, OLTRE AL RISCALDAMENTO DA FARE NEI RESTANTI LOCALI, CI SAREBBE ALMENO UN ALTRO BAGNO DA CREARE AL PIANO SECONDO. INOLTRE I LOCALI AL PRIMO E SECONDO PIANO SI POSSONO UNIRE INTERNAMENTE TRA LORO ANDANDO A CREARE UN BILOCALE CON BAGNO PER PIANO. SUL FRONTE DELL'ABITAZIONE NON CI SONO COSTRUZIONI O EDIFICI CHE PRECLUDANO LA STUPENDA VISTA SULLA VALLATA, LASCIANDO COSI' L'IMMOBILE TOTALMENTE AL SOLE. IL GIARDINO CHE SI VEDE DALLE FOTO NON E' PRIVATO MA L'ABITAZIONE HA UN DIRITTO DI PASSO PER ACCEDERE ANCHE DALLA STRADA SOTTOSTANTE.

DATA LA SUA CONFORMAZIONE, OLTRE CHE AD UN'ABITAZIONE RESIDENZIALE, SI PRESTA COME B&B O PER CREARE DEI BILOCALI DA LOCARE: INFATTI IL PIANO TERRA POTREBBE ESSERE UTILIZZATO COME LOCALI COMUNI – CUCINA E ZONA PRANZO/TV OLTRE LE QUATTRO CAMERE, PER OSPITARE I TURISTI DI PASSAGGIO O CHE VOGLIONO SOGGIORNARE ALCUNE SETTIMANE LONTANO DAL TRAFFICO CITTADINO: QUESTI LUOGHI, VICINI ANCHE AL LAGO DI ENDINE, SI PRESTANO PER PASSEGGIATE LUNGO LE CAMPAGNE O PER VISITARE I VARI CASTELLI MEDIEVALI DELLA ZONA O ANCHE SOLO PER RILASSARSI SULLE SPONDE DEL LAGO.

Contatta l'agente:

Maria Eugenia Rota Bulò

Telefono: 3495932760

Email: maria.rota@remaxexpo.it