

BERGAMO › VAL BREMBILLA / RESIDENZIALEPORZIONE DI CASA - Rif. 30631075-135

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	2
Mq. superficie	118 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	42 m ²
Mq. giardino privato	70 m ²
N. locali	4
N. vani	5.0
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1967
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

PORZIONE DI CASA CON DEPOSITO

In vendita a Val Brembilla, si propone una porzione di casa indipendente, situata in zona centrale ma allo stesso tempo tranquilla.

La porzione immobiliare in vendita è composta dal piano terra dove sono presenti un deposito/laboratorio di circa 70 mq e un'ampia tettoia di 42 mq utilizzata per il ricovero degli automezzi.

Al piano primo è presente l'ampio appartamento che si sviluppa su un unico piano dove La superficie commerciale è di 118 mq, di cui 95 calpestabili per un totale di 4 locali, tra cui 3 camere da letto spaziose e luminose, una spaziosa cucina aperta sul soggiorno, un ampio disimpegno e un bagno recente completo di tutti i servizi necessari. Grazie alla presenza di ampie finestre, gli ambienti sono ben illuminati e ventilati, garantendo un'ottima qualità dell'aria.

La casa si presenta in buono stato di manutenzione interna, dove gli impianti sono stati recentemente aggiornati, il bagno è stato rifatto un anno fa e la caldaia è appena stata sostituita con il modello a condensazione.

Il riscaldamento è autonomo con radiatori in ghisa, e grazie alla caldaia a condensazione si ottiene un'ottima efficienza energetica con il massimo comfort in ogni stagione.

I serramenti esterni sono in PVC tipo taglio termico, la pavimentazione della zona giorno è in parte ceramica e in parte in legno come la zona notte. I pavimenti e i rivestimenti del bagno sono in ceramica. Le porte interne sono in legno tamburato. Il portoncino d'ingresso è blindato.

In cucina e nel disimpegno notte sono presenti 2 canne fumarie certificate per un sistema alternativo di riscaldamento.

All'esterno del fabbricato è presente un'area pavimentata di circa 42 mq e un giardino cintato di circa 70 mq.

In conclusione, questa porzione di casa in vendita a Val Brembilla rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera una soluzione abitativa confortevole, con un deposito sotto casa per il deposito dei beni per la propria attività o le proprie passioni senza rinunciare a un ampio spazio per il ricovero dei mezzi.

Contatta l'agente:

Pierfranco Bettazzoli

Telefono: 3922411492

Email: pierfranco.bettazzoli@remaxexpo.it