

BERGAMO › ALMENNO SAN BARTOLOMEO / RESIDENZIALEPORZIONE DI CASA - Rif. 30631042-537

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	cucinino
Livelli	3
Mq. superficie	140 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	30 m <sup>2</sup>
N. locali	4
N. vani	4.0
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1950
Stato costruzione	discreto
Stato manutenzione	discreto
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## PORZIONE DI CASA AD ALMENNO SAN BARTOLOMEO

Nel frazione di Albenza, Almenno San Bartolomeo, in una tranquilla zona residenziale, si trova questa porzione di casa in vendita.

Attualmente locata, la proprietà si estende su più piani, risalendo alla sua costruzione nel lontano 1950.

Con una superficie totale di 140 metri quadrati, la casa è composta da 4 locali, tra cui 2 camere da letto e un bagno.

Il riscaldamento è alimentato a metano e distribuito tramite un sistema a radiatori/termosifoni.

Lo stato di conservazione è buono e gli infissi/finestre sono in pvc.

Non arredata, la casa gode di un'ottima esposizione est, che permette di godere di una piacevole luminosità

naturale.

La cucina è allestita in un comodo cucinotto, ideale per preparare pasti da gustare sul grande terrazzo panoramico presente.

Inoltre, la presenza di un taverna con ingresso indipendente offre un'utile soluzione come stanza multiuso.

La casa si sviluppa su un totale di 3 piani, offrendo ampi spazi e una disposizione funzionale.

### **Contatta l'agente:**

**Domenico Rota**

**Telefono:** 339-1489627

**Email:** domenico.rota@remaxexpo.it