

BERGAMO › ZOGNO / RESIDENZIALEPORZIONE DI CASA - Rif. 30631042-535

IN VENDITA



Camere	6
Bagni	3
Cucina	abitabile
Livelli	4
Mq. superficie	265 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	14
N. vani	15.0
N. balconi	2
N. posti auto	3
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo (gasolio)
Anno di costruzione	1950
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## PORZIONE DI CASA A ZOGNO

Questo immobile in vendita a Zogno è una porzione di casa situata in una zona tranquilla e ben collegata. Costruita nel 1950, si sviluppa su più piani, con una superficie totale di 265 metri quadrati e dispone di 14 locali, tra cui 6 camere da letto e 3 bagni.

La sua posizione multipiano offre ampi spazi e una buona distribuzione degli ambienti.

Lo stato di conservazione è buono e gli infissi in vetro/legno garantiscono una tenuta termica e acustica.

L'immobile non è arredato, le due cucine abitabili e spaziose sono funzionali.

Due i balconi, che offrono uno spazio ideale per godere delle belle giornate all'aperto e di una vista panoramica.

Per quanto riguarda il posteggio, sono disponibili 3 posti auto scoperti.

Inoltre, è presente una cantina, utile per riporre attrezzature e oggetti di vario genere, locale caldaia e tre ripostigli

(uno x piano).

Il riscaldamento è autonomo, con combustibile a gasolio, e l'impianto è a radiatori/pannelli radianti, garantendo un clima confortevole in ogni ambiente.

L'immobile è una soluzione ideale per chi cerca una casa spaziosa e funzionale, con la possibilità di personalizzarla secondo le proprie esigenze.

### **Contatta l'agente:**

**Domenico Rota**

**Telefono:** 339-1489627

**Email:** domenico.rota@remaxexpo.it