

BERGAMO › ZOGNO / RESIDENZIALEPORZIONE DI CASA - Rif. 30631042-536

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	3
Cucina	abitabile
Livelli	4
Mq. superficie	250 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	7
N. vani	9.0
N. balconi	2
N. posti auto	2
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2010
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## PORZIONE DI CASA A ZOGNO

-In vendita a Zogno, in zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo una porzione di casa libera al rogito.

-La proprietà, ristrutturata totalmente nel 2010, si sviluppa su più piani per una superficie totale di 250 M<sup>2</sup>.

L'immobile è composto da 7 locali, tra cui 3 camere da letto e 3 bagni, perfetto per ospitare una famiglia numerosa.

L'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento a radiatori, alimentato a metano, che garantisce un comfort termico di buon livello ed efficienza energetica x tutto l'anno.

Lo stato di conservazione è ottimo, pronto per essere abitato fin da subito.

-L'immobile si sviluppa su 4 piani, offrendo ampi spazi e una distribuzione ottimale degli ambienti.

Dall'accesso indipendente al piano terra si accede alla taverna, ampia e luminosa, attrezzata con cucina ,

bagnetto/lavanderia e grande cantina.

Piano primo con soggiorno/pranzo cucina abitabile, bagno e balcone, che offre la possibilità di godere di piacevole panorama

Piano secondo con tre grandi camere, terzo bagno e balcone sempre rivolto a sud, sempre da scala interna si accede alla mansarda godibile x eventuale stanza hobby o quarta camera

Sono presenti anche 2 posti auto scoperti ricavabili nella area al piano terra di proprietà.

### **Contatta l'agente:**

**Domenico Rota**

**Telefono:** 339-1489627

**Email:** domenico.rota@remaxexpo.it