

MONZA E DELLA BRIANZA › BERNAREGGIO / RESIDENZIALEPORZIONE DI CASA - Rif. 39171014-10

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Livelli	3
Mq. superficie	56 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
N. vani	2.5
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

PORZIONE DI CASA A BERNAREGGIO

Spazi ampi, sviluppati su più livelli – non il classico bilocale da 56 mq, ma una vera casa su misura.

Questa porzione di casa indipendente si sviluppa su circa 110 mq di superficie interna distribuiti su più livelli, offrendo ambienti ampi, versatili e ben organizzati.

All'esterno, la proprietà è arricchita da due terrazzi (uno al primo e uno al secondo piano), un cortile privato al piano terra perfetto per parcheggiare una motocicletta o per essere adibito a zona relax, e un'area condominiale dove è possibile lasciare comodamente l'auto.

Piano Terra – Funzionalità e potenzialità:

L'ingresso conduce a un disimpegno che collega un bagno di servizio, un locale lavanderia e una caratteristica cantina a volta in pietra, ideale per essere trasformata in una zona vini suggestiva.

Pochi gradini portano a uno spazio separato dove il proprietario aveva previsto la realizzazione di una piccola spa domestica: un'area riservata al benessere e al relax.

Piano Ammezzato – Vivere la quotidianità:

Salendo di pochi gradini si accede a una cucina abitabile nuova, mai utilizzata, comoda e ben disposta, pensata per un utilizzo pratico e moderno.

Da qui, una scala a chiocciola in ferro battuto conduce alla zona giorno.

Primo Piano – Comfort e flessibilità:

Un ambiente accogliente e luminoso da utilizzare come soggiorno o camera, in base alle proprie esigenze.

Lo spazio è arredato con gusto e pensato per offrire comfort e tranquillità, con l'ulteriore valore di un terrazzo vivibile, perfetto per pranzi all'aperto o momenti di relax.

Piano Mansardato – Spazio extra con stile:

All'ultimo livello troviamo una mansarda alta con travi a vista, utilizzabile come seconda camera da letto, studio o locale hobby.

Anche qui è presente un secondo terrazzo, che dona ulteriore respiro e luminosità alla casa.

Dotazioni e posizione:

Il riscaldamento è autonomo, con caldaia nuova e mai utilizzata, per la massima efficienza energetica e il pieno controllo dei consumi.

La posizione è comoda a tutti i principali servizi: scuole, supermercati, mezzi pubblici e farmacie, con ottimi collegamenti alle principali città lombarde, come Milano, Monza e Lecco.

In breve:

Questa casa è una soluzione completa e pronta da vivere, ideale per chi cerca spazi veri, versatilità, indipendenza e comodità in una zona ben servita ma tranquilla.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it