

Prezzo: **€26.000** 

### BERGAMO > DALMINE / ATTIVITÀCOMMERCIALE - Rif. 30631057-147

IN VENDITA



Livelli	1
Mq. superficie	40 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
Durata contratto	6 + 6 anni
Riscaldamento	centralizzato

# OCCASIONE IN CENTRO CITTA'!! GELATERIA E CAFFETTERIA PRONTA DA RITIRARE

### OCCASIONE! GELATERIA E CAFFETTERIA IN CENTRO CITTA'!

Ora hai l'occasione che aspettavi..metterti in proprio investendo poco denaro mettendoti alla prova con questa attività di Gelateria e Caffetteria in centro paese

#### VANTAGGI:

- Posizione Strategica e Comoda: Questa imperdibile attività è situata nel cuore della città, circondata da ampi parcheggi e a due passi dalla zona del mercato. La posizione di fronte al campo sportivo appena ristrutturato attira una costante affluenza di potenziali clienti.
- Attività avviata e conosciuta: ti permetterà di utilizzare il suo know-how e non doverti formare con ore di studi o business plan;
- Non c'è necessità di laboratorio: venderai ottimi prodotti già preparati da mani esperte, così non dovrai imparare a fare il gelato e risparmierai il tempo necessario a farlo (o il tempo di un dipendente) e non avrai bisogno di grandi spazi (locale più piccolo = meno oneroso l'affitto e la sua gestione)
- Contratto di franchising TERMINATO: non devi pagare l'affiliazione e questo piccolo importo comprende tutta
  l'attrezzatura presente nel locale così da iniziare subito ad incassare con la clientela fidelizzata!
- Locale già configurato e ristrutturato ad hoc per questa attività: i proprietari attuali hanno speso molto più di quello che chiedono per modificare ed adeguare il locale commerciale su misura di questa attività. Risparmierai molti soldi e tempo ritirando questa attività e non dovrai imbatterti in costose ristrutturazioni o adeguamenti necessari in un locale vuoto
- Attività già conosciuta: inserirsi in un'attività già conosciuta ti permetterà di usare le tue capacità e far crescere

una realtà che le persone sanno già esserci! Potrai investire in serenità nella nuova pubblicità senza partire da zero..molto tempo ed energia risparmiata!

 Nessun dipendente necessario: l'assenza di laboratorio ed il locale piccolo ti permetterà (qualora tu lo voglia) di impegnarti in autonomia senza l'onere e la preoccupazione di avere all'inizio dei dipendenti

Abbraccia l'avventura della tua vita! Gestire questa gelateria d'asporto e caffetteria non è solo un lavoro, ma un'opportunità di realizzare i tuoi sogni imprenditoriali. Prendi il controllo del tuo destino, inizia a creare la vita che desideri. Contattaci ora per scoprire come questa affascinante opportunità può cambiare radicalmente il tuo percorso professionale. Il gelato è pronto – sei pronto a gustare il successo?

Contattami Ora: Non lasciare che questa opportunità sfugga. Chiama oggi stesso per ottenere ulteriori informazioni e pianificare una visita. Prepara il gelato, serviamo il successo insieme!

#### **DALMINE**

Città italiana di 23 599 abitanti della provincia di Bergamo in Lombardia.

Il comune di Dalmine si colloca a circa 8 chilometri a sud-ovest di Bergamo, sulla sponda orientale del fiume Brembo

Dalmine è il risultato dell'unione urbanistica di sette centri diversi: Dalmine, Brembo, Guzzanica, Mariano, Sabbio, Sforzatica Sant'Andre

## Contatta l'agente:

Stefania Verzeni

Telefono: 3405431976

Email: stefania.verzeni@remaxexpo.it