

BERGAMO > SUISIO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631057-141

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	2
Livelli	1
Mq. superficie	140 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
Box auto	singolo
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1977
Stato costruzione	discreto
Stato manutenzione	discreto
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

OCCASIONE DI 140 MQ ALL'ULTIMO PIANO IN CONTESTO SENZA SPESE. BOX INCLUSO!

IDEALE PER GIOVANI O INVESTITORI – AMPIO APPARTAMENTO PERSONALIZZABILE IN PICCOLO CONTESTO SENZA SPESE!

Hai sempre sognato di avere uno spazio tutto tuo da personalizzare, oppure cerchi un investimento intelligente? Questa è l'occasione giusta.

A pochi minuti dai principali servizi, in tranquilla zona residenziale a fondo chiuso, ti proponiamo in vendita un appartamento di 140 mq complessivi, libero su quattro lati, posto al secondo piano senza ascensore in contesto di sole 5 unità – nessuna spesa condominiale, massima indipendenza!

Cosa trovi all'interno:

– Bilocale di circa 70 mq già pronto da vivere, con soggiorno, cucina separata, disimpegno, bagno e camera matrimoniale

– Sottotetto contiguo di altri 70 mq circa, open space al rustico: perfetto per creare una zona hobby, un homestudio o semplicemente per ampliare i tuoi spazi nel tempo

Completa la proprietà un comodo box

Bonus lavori già eseguiti:

Impianto elettrico rifatto nel 2021

Caldaia nuova del 2023

Palazzina ben tenuta, nessun lavoro in previsione, libero subito!

Perfetto per chi cerca:

Un primo acquisto con margine di crescita

Indipendenza senza costi condominiali

Un'opportunità di investimento con ottimo rapporto qualità/prezzo e possibilità di frazionamento

Contattaci oggi stesso per maggiori info o per fissare la tua visita!

SUISIO

Suisio è un accogliente comune della provincia di Bergamo, situato in Lombardia, nel cuore dell'Isola Bergamasca. Conta circa 3.800 abitanti, chiamati "suisiesi", e si estende su una superficie di 4,54 km² a un'altitudine di 234 metri sul livello del mare.

Il santo patrono del paese è Sant'Andrea Apostolo, e la festa patronale si celebra ogni anno il 30 novembre, momento di grande partecipazione da parte della comunità. Oltre alla festa patronale, Suisio ospita numerose manifestazioni durante l'anno, tra cui la Festa di San Lorenzo nel mese di agosto, la Festa dell'Aria organizzata dall'oratorio, la Festa di Inizio Estate e altri eventi dedicati alla musica, alla cultura e alle tradizioni locali. Il paese è caratterizzato da una forte vita comunitaria e da un ricco tessuto associativo che promuove attività per tutte le età: corsi, laboratori, feste popolari e iniziative sportive e culturali.

Suisio è quindi un piccolo ma vivace centro della pianura bergamasca, dove storia, tradizione e spirito di comunità si fondono armoniosamente, rendendolo un luogo piacevole da vivere e da scoprire.

Contatta l'agente:

Stefania Verzeni

Telefono: 3405431976

Email: stefania.verzeni@remaxexpo.it