Prezzo: **€ 550.000**

BRESCIA › BRESCIA / COMMERCIALENEGOZIO - Rif. 33941027-10 IN VENDITA

Mq. superficie	500 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	1
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	buono
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

NEGOZIO IN VENDITA A BRESCIA

L’immobile si trova a Brescia, in una posizione strategica sulla strada principale via Vittorio Emanuele e via Cavallotti, con ottima esposizione delle quattro vetrine che lo caratterizzano.
Si tratta di un negozio in vendita, attualmente libero al rogito, che si sviluppa su due piani: piano terra e uninterrato. E un bagno.
La superficie totale è di circa 500 metri quadrati, in ottime condizioni di conservazione grazie a un regolare eattento mantenimento nel tempo. L’interno del negozio attualmente è open space ma è eventualmente facilmente divisibile.
Il contesto in cui è inserito è sulla strada, situato in una zona frequentata e di passaggio, facilmente raggiungibile sia in auto che a piedi .Il negozio dispone anche di un magazzino, che offre ulteriori spazi di stoccaggio e organizzazione.
Il sistema di riscaldamento è autonomo, con combustibile a metano, garantendo un’ottima efficienza energetica e un notevole risparmio sui costi di gestione. L’immobile è distribuito su due piani totali, offrendo così la possibilità di sfruttare al meglio gli spazi e di organizzare al meglio l’attività commerciale.
Inoltre, il piano terra permette un facile accesso al negozio da parte di clienti e fornitori. In sintesi, si tratta di un’ottima opportunità di acquisto per chi desidera avviare o ampliare la propria attività commerciale, in una zona centrale e ben frequentata di Brescia, con un’ampia superficie e una buona conservazione degli spazi interni.
Possibilità di affitto, e affitto a riscatto.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it