

BERGAMO › SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII / COMMERCIALENEGOZIO - Rif. 30631189-18 IN VENDITA



Mq. superficie	85 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	ristrutturato
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

NEGOZIO A SOTTO IL MONTE

Vendiamo il negozio, non l'attività!

Proponiamo in esclusiva, a Sotto il Monte, in una zona di forte passaggio e ben servita da parcheggi, un locale commerciale al piano terra attualmente adibito a negozio.

L'immobile è di buona metratura, dispone di due ampie vetrine e si presta a molteplici utilizzi, in base alle esigenze. Attualmente ospita un'attività di parrucchiera e viene venduto locato, con contratto di affitto appena rinnovato (formula 6+6).

La presenza dell'attività e dell'inquilina risale a oltre vent'anni fa, garanzia di una rendita stabile e continuativa. Il negozio è dotato di riscaldamento autonomo, con caldaia a condensazione recentemente installata dal proprietario, ed è completo di bagno.

La posizione è strategica, con buona visibilità e numerosi parcheggi adiacenti, impreziosita da un curato verde condominiale.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it