

BERGAMO › PRESEZZO / COMMERCIALENEGOZIO - Rif. 30631196-271

IN AFFITTO



Mq. superficie	170 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. magazzino	85 m <sup>2</sup>
N. locali	3
Box auto	assente
Durata contratto	6 + 6 anni
Spese	25 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## NEGOZIO A PRESEZZO

Affittiamo un moderno locale commerciale al piano terra, situato nella vivace e ben collegata città di Presezzo. Disponibile da subito, questo spazio è in ottime condizioni e pronto per ospitare la tua attività commerciale.

Le spese condominiali sono di soli 25 euro al mese, rendendo questo locale ancora più conveniente. Con una superficie totale di 170 metri quadrati suddivisi tra circa 85 mq al piano terra e circa 85 mq al piano interrato uso magazzino, ideali per ospitare un negozio, un ufficio o un'attività di servizi.

Inoltre, è dotato di un bagno privato per il tuo comfort e quello dei tuoi clienti. Con 4 vetrine ben illuminate, questo locale gode di una grande visibilità e ti permette di mostrare i tuoi prodotti in modo accattivante.

Grazie alla sua posizione al piano terra, è facilmente raggiungibile da tutti i tipi di clientela, rendendolo un'ottima scelta per il tuo business. Non perdere l'opportunità di dare una svolta alla tua attività con questo spazioso locale commerciale in affitto a Presezzo.

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

### Contatta l'agente:

Email: [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)