

BERGAMO › MAPELLO / COMMERCIALENEGOZIO - Rif. 30631038-313

IN VENDITA



Livelli	1
Mq. superficie	68 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	1
Box auto	assente
Spese	70 €/mese
Riscaldamento	centralizzato
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## NEGOZIO A MAPELLO

In zona residenziale, fronte strada, adiacente al centro commerciale il Continente, disponiamo in esclusiva di un negozio di 68m<sup>2</sup> open space situato in un contesto condominiale e posizionato in una zona ben servita, con comodi parcheggi pubblici.

L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie alla presenza di tre ampie vetrine, dotato di un servizio igienico privato a norma con finestra e un piccolo disimpegno/ripostiglio.

Attualmente il negozio è gestito da un'attività di parrucchiera da diversi anni con regolare contratto di affitto aziendale, molto conosciuta in zona con un abituale clientela affezionata.

La soluzione è arricchita dalla presenza di un pavimento in ceramica, controsoffittatura in cartongesso con faretti, piccole pareti divisorie sempre in cartongesso, riscaldamento a caloriferi, impianto di climatizzazione e infissi in alluminio con serranda esterna.

Classe energetica F, Ape 58,92

Ideale come investimento per chi è alla ricerca di un immobile a reddito!!

### Contatta l'agente:

**Antonio Di Stasi**

**Telefono:** 3470871923

**Email:** antonio.distasi@remaxexpo.it