

BERGAMO > GAZZANIGA / COMMERCIALENEGOZIO - Rif. 30631176-7

IN VENDITA



Mq. superficie	138 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
Spese	110 €/mese
Riscaldamento	centralizzato
Stato costruzione	buono
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

NEGOZIO A GAZZANIGA

VENDESI BELLISSIMO NEGOZIO

Proponiamo in vendita un ampio negozio nel cuore del comune di Gazzaniga, pronto per essere personalizzato secondo le esigenze del nuovo proprietario.

L'immobile, di circa 138 metri quadrati totali, si trova al piano terra di un edificio di tre piani ed con ampia vetrina esposta sulla strada principale, con elevata visibilità

All'interno troviamo un ampio locale principale e un utile ufficio separato da parete, ideali per organizzare al meglio gli spazi e creare diverse aree adibite a vendita o servizi.

Completa il negozio uno spazioso magazzino al piano inferiore, accessibile da scala interna e dal cortile condominiale permettendo un facile stoccaggio dei materiali o attrezzature.

Difronte alla proprietà ampio e comodo parcheggio pubblico.

Il negozio è in buono stato di conservazione e pronto ad essere utilizzato libero al rogito.

Le spese condominiali ammontano a 110 euro mensili e comprendono i servizi di manutenzione delle parti comuni.

Il sistema di riscaldamento è centralizzato, dotato di contabilizzatore di calore per una gestione più efficiente dei consumi.

In sintesi, un'ottima opportunità per chi desidera avviare una nuova attività in una zona strategica e ben servita, con possibilità di personalizzazione degli spazi e bassi costi di gestione

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it